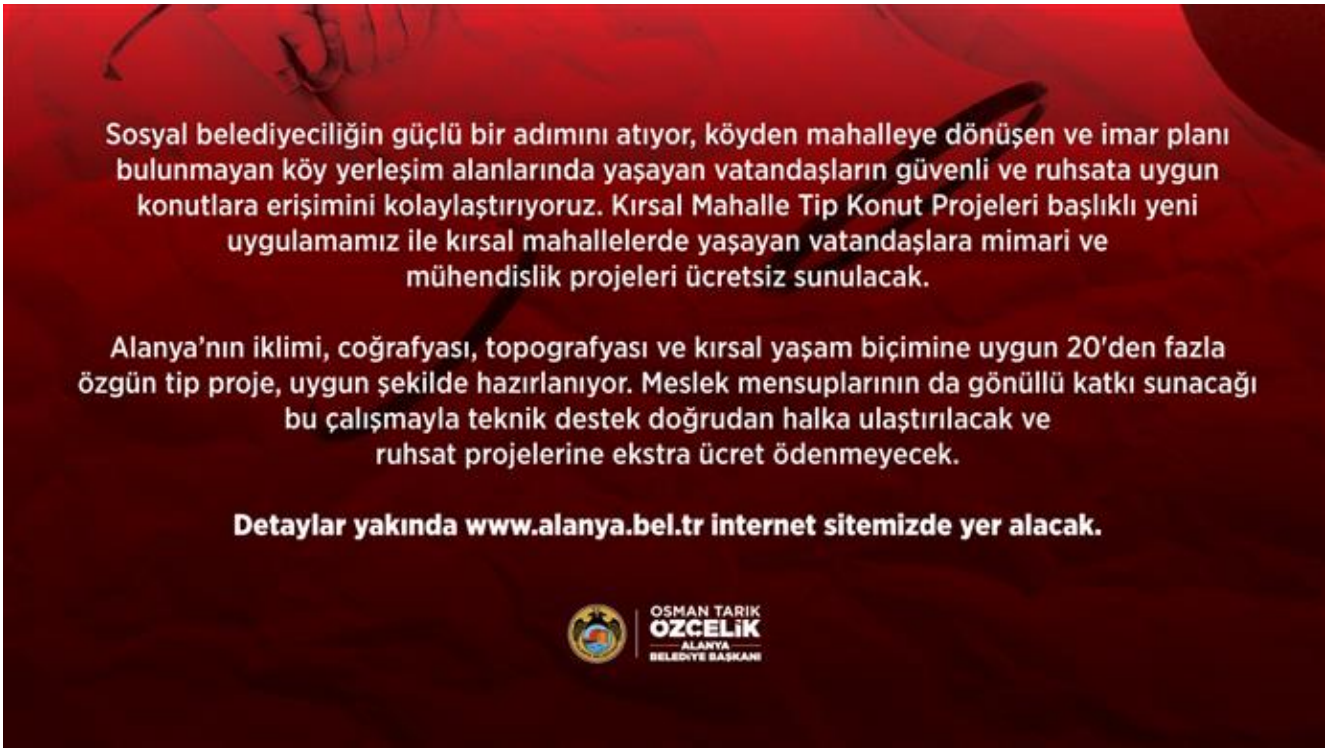
ALANYA’NIN KIRSAL MAHALLELERİNE ÖZGÜ "TİP KONUT PROJELERİ" GELİŞTİRME SÜRECİ BAŞLADI

11 Nisan 2025 • Güncel



Alanya Belediyesi, köyden mahalleye dönüşen ve imar planı bulunmayan köy yerleşim alanlarında yaşayan vatandaşların güvenli, sağlıklı ve ruhsata uygun konutlara erişimini kolaylaştırmak amacıyla önemli bir çalışmayı hayata geçiriyor. “Kırsal Mahalle Tip Konut Projeleri” başlıklı bu yeni uygulama ile vatandaşlara mimari ve mühendislik projeleri ücretsiz sunulacak.

KIRSALDA RUHSATSIZ YAPILAŞMAYI ÖNLEMEYİ VE HALKI DESTEKLEMEYİ AMAÇLIYORUZ

Çalışmanın temel amacı, kırsal alanlardaki vatandaşların yapı inşa ederken karşılaştıkları yüksek proje maliyetleri, mühendislik hizmetlerine erişim zorlukları ve bürokratik engelleri ortadan kaldırmaktır. Böylece hem ruhsatsız yapılaşmanın önüne geçilmesi hem de kırsal alanlarda yaşam kalitesinin artırılması hedefleniyor.

ALANYA’YA ÖZGÜ 20’DEN FAZLA "TİP PROJE" VATANDAŞA ÜCRETSİZ

Projenin en önemli farkı ise Alanya Belediyesi'nin başka bölgelerde yapılmış mimari örnekleri taklit etmek yerine, Alanya’nın iklimi,

coğrafyası, topografyası ve kırsal yaşam biçimine uygun özgün projeler geliştirmeyi hedeflemesidir. Hazırlanacak tüm projeler, bölgeyi ve yerel yapı kültürünü tanıyan mimar ve mühendislerin katkılarıyla geliştirilecek.

TİP PROJE HAVUZU OLUŞTURULACAK

Proje kapsamında 75 metrekare ile 250 metrekare arasında değişen, tek ve iki katlı, en az 20 farklı konut tipinden oluşan bir “Tip Proje Havuzu” oluşturulacak. Söz konusu projeler; mimari, statik, elektrik ve mekanik tesisat projeleri dâhil olmak üzere ruhsata esas tüm teknik detayları içerecek. Vatandaşlar bu projeleri belediyenin, www.alanya.bel.tr adresli web portalı üzerinden ücretsiz indirebilecek ya da başvuru sırasında doğrudan temin edebilecek.

TEKNİK DESTEK DOĞRUDAN HALKLA BULUŞUYOR

Projeler, Antalya Mimarlar Odası Alanya Temsilciliği başta olmak üzere İnşaat, Elektrik ve Makine Mühendisleri Odaları Alanya Temsilcilikleri ile iş birliği içerisinde hazırlanacak. Yerel meslek mensuplarının gönüllü katkı sunacağı bu çalışma sayesinde teknik destek doğrudan halkla buluşturulacak.

RUHSAT PROJESİNE ÜCRET ÖDENMEYECEK

Projenin bir diğer avantajı ise, vatandaşların yapı ruhsatı almak için ayrıca proje çizdirmesine gerek kalmamasını sağlamaktır. Belediyenin sunduğu hazır projeleri kullanacak olan vatandaşlar, sadece zorunlu evrak ve ruhsat harçlarını karşılayıp, bu süreci tamamlayabilecek. Bu sayede proje maliyeti sıfırlanacak ve ruhsatsız yapılaşma riski azalacak. Hazırlanan projeler, vatandaşlardan gelen geri bildirimlere açık olacak. Kullanıcı deneyimleri doğrultusunda tip projeler belirli aralıklarla güncellenecek ve yeni tipler geliştirilecek. Bu yönüyle proje dinamik ve sürekli gelişen bir yapıya sahip olacak.

BAŞKAN ÖZÇELİK: “SOSYAL BELEDİYECİLİĞİN ÖRNEKLERİNDEN BİRİNİ HAYATA GEÇİRİYORUZ"

Konuya ilişkin açıklamada bulunan Alanya Belediye Başkanı

Osman Tarık Özçelik, projenin sosyal belediyecilik anlayışının somut bir örneği olduğunu belirterek şu ifadeleri kullandı: “Kırsal mahallelerimizde yaşayan vatandaşlarımızın yükünü hafifletmek, ruhsatlı ve güvenli yapılaşmayı teşvik etmek istiyoruz. Bu çalışmayla hem Alanya’ya özgü mimariyi koruyacak hem de yapılaşmayı sağlıklı ve denetlenebilir hale getireceğiz. Çalışmamız, teknik desteği doğrudan halkımıza ulaştırmanın ve yerel mimarlık değerlerini yaşatmanın güçlü bir adımıdır. Alanya Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü’nün koordinasyonunda yürütülecek çalışma kapsamında teknik ekipler görevlendirildi. Ayrıca meslek odalarına resmi çağrılar yapıldı ve proje geliştirme süreci resmen başladı. Önümüzdeki haftalarda ilk örnek projeleri kamuoyuyla paylaşacağız.”

Fotoğraflar

