SUNSET OTEL HAKKINDA GERÇEK DIŞI HABERLER VE YASAL SÜREÇ İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRMEMİZDİR

21 Temmuz 2025 • Güncel



17 Temmuz 2025 tarihinde bazı basın yayın organlarında, Alanya'nın Kestel Mahallesi'nde yer alan Sunset Beach Otel ile ilgili olarak "Yargı kararına rağmen faaliyet başladı" başlığıyla yayınlanan haberde kamuoyunu yanıltıcı ve gerçeği yansıtmayan ifadelere yer verilmiştir. Aynı işletme ile ilgili daha önce de "Hayalet Otel açılıyor" gibi ifadelerle kamuoyunda yanlış algı oluşturmaya yönelik benzer içerikler yayınlamış olup, bu açıklama ile kamuoyunun doğru bilgilendirilmesi zaruri hale gelmiştir.

Sunset Beach Otel, uzun yıllar boyunca Alanya turizmine hizmet vermiş, bu süreçte yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi, işyeri açma ruhsatı, bakanlık turizm işletme belgesi dâhil olmak üzere gerekli tüm belgeleri yasalara uygun şekilde alarak faaliyet göstermiştir. İlgili kurumlarca onaylanmış projelere dayalı olarak işletilen bu tesis, Alanya'nın sahil şeridinde hizmet veren yasal otellerden biri olarak kayıtlarda yer almıştır.

Ancak ilerleyen süreçte, tesiste tespit edilen bazı aykırılıklar gerekçe gösterilmek suretiyle işletme faaliyetleri sonlandırılmış ve devamında da yargı süreçleri başlamıştır. Yapılan yargılamalar sonucu söz konusu otele geçmiş dönemde verilen yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve işyeri açma ruhsatı; bazı imar ve mevzuat aykırılıkları gerekçesiyle mahkeme kararları ile iptal edilmiş ve yapı tamamen ruhsatsız hale gelmiştir. Bu karar kesinleşmiş olup, daha önceki belgelerin geçerliliği hukuken ortadan kalkmıştır.

YENİDEN BAŞLATILAN YASAL RUHSATLANDIRMA SÜRECİ

Sunset Beach Otel ile ilgili geçmiş dönemde alınan yapı ruhsatı, yapı kullanma izni ve işyeri açma ruhsatlarının yargı kararıyla iptal edilmesinin ardından, yapı sahibi firma yasal süreci sıfırdan başlatmıştır. Bu kapsamda, 11 Temmuz 2024 tarihinde yeni imar durumu belgesi alınmış, ardından 20 Şubat 2025 tarihinde ruhsat başvurusunda bulunulmuş ve 14 Nisan 2025 tarihinde de tüm ruhsat projeleri belediyemize sunulmuştur.

İlgili ruhsatlandırma süreci, bir yapı denetim kuruluşu eşliğinde, 3194 sayılı İmar Kanunu, 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve diğer ilgili mevzuatlara tam uyum içerisinde yürütülmüş; teknik inceleme, proje kontrolü ve yasal prosedürler eksiksiz yerine getirilmiştir.

Tüm bu süreçlerin sonunda, 14 Mayıs 2025 tarihinde yapı ruhsatı düzenlenmiş, inşa faaliyetleri tamamlanarak yapı mevzuata uygun şekilde bitirilmiş ve 07 Temmuz 2025 tarihinde yapı kullanma izin belgesi verilmiştir. Tesisin tamamıyla hizmete hazır hale gelmesine takiben 18 Temmuz 2025 tarihinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı da düzenlenmiştir.

TÜM MEVZUAT ŞARTLARI YERİNE GETİRİLMİŞTİR

Ruhsatlandırma sürecinde, yalnızca yapı denetim kuruluşunun teknik denetimleri değil; aynı zamanda ASAT (Altyapı Hizmetleri), Antalya Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Müdürlüğü, İlçe Jandarma Komutanlığı, gibi ilgili tüm kamu kurumlarının görüş ve uygunluk yazıları da eksiksiz olarak alınmıştır. Ayrıca, imar planı hükümleri ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına dair yönetmelikler kapsamında tüm zorunluluklar yerine getirilmiş; ruhsatlandırma süreci bu çerçevede tamamlanmıştır.

RUHSATSIZ FAALİYET İDDİALARI GERÇEĞİ YANSITMAMAKTADIR

Bazı basın yayın organlarında yer alan “ruhsatsız faaliyete başlandı” yönündeki iddialar asılsızdır. Tesisle ilgili süreç boyunca, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan herhangi bir konaklama, ticari faaliyet ya da müşteri kabulü gerçekleşmemiştir. Bu süreçte yapılan tüm işlemler, yalnızca yapı içi teknik düzenlemeler, temizlik, kurulum ve hizmete hazırlık amacıyla yürütülmüştür. Tesiste herhangi bir ruhsatsız işletme faaliyeti bulunmamaktadır.

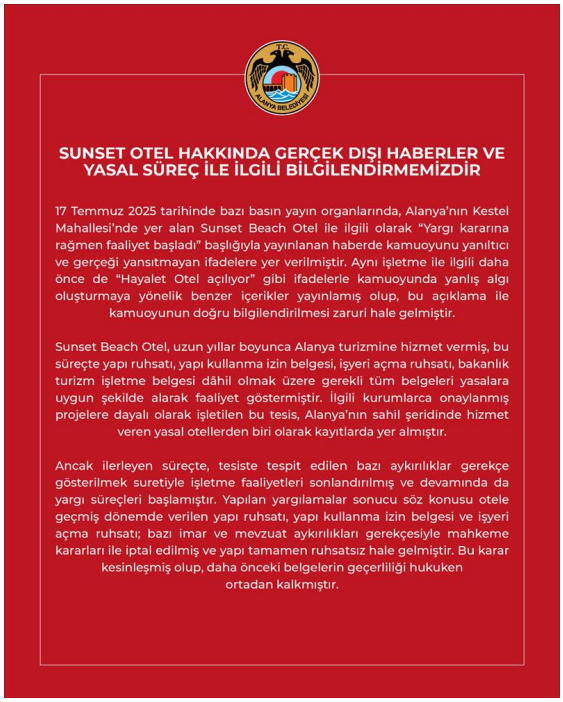
ALANYA BELEDİYESİ SÜRECİ ŞEFFAF VE YASAL YÜRÜTMEKTEDİR

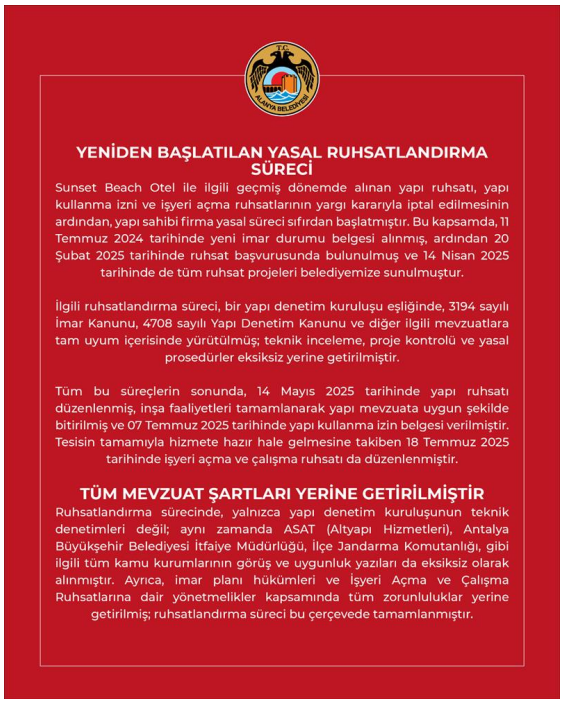
Sunset Otel’e ilişkin başlatılan yeni ruhsatlandırma süreci, Alanya Belediyesi tarafından kamu yararı ve yasal sorumluluk bilinciyle tamamen mevzuata uygun biçimde yürütülmüştür. Belediyemiz, ilgili tüm kurum görüşlerini alarak teknik denetimleri tamamlayıp, gerekli tüm belgeleri eksiksiz şekilde temin ederek ruhsatları düzenlemiştir. Ruhsat düzenlenmeden herhangi bir ticari faaliyete izin verilmemiştir. Alanya Belediyesi olarak, hem kamu yararını hem de yargı kararlarını gözeten, şeffaf ve denetlenebilir bir idari süreç yürütülmektedir. Kamuoyunun, yalnızca spekülasyonlara değil; gerçek bilgilere dayalı açıklamalara itibar etmesi önem arz etmektedir.

Saygılarımızla;

T.C. Alanya Belediyesi

Fotoğraflar





RUHSATSIZ FAALİYET İDDİALARI GERÇEĞİ YANSITMAMAKTADIR

Bazı basın yayın organlarında yer alan "ruhsatsız faaliyete başlandı" yönündeki iddialar asılsızdır. Tesisle ilgili süreç boyunca, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan herhangi bir konaklama, ticari faaliyet ya da müşteri kabulü gerçekleşmemiştir. Bu süreçte yapılan tüm işlemler, yalnızca yapı içi teknik düzenlemeler, temizlik, kurulum ve hizmete hazırlık amacıyla yürütülmüştür. Tesiste herhangi bir ruhsatsız işletme faaliyeti bulunmamaktadır.

ALANYA BELEDİYESİ SÜRECİ ŞEFFAF VE YASAL YÜRÜTMEKTEDİR

Sunset Otel'e ilişkin başlatılan yeni ruhsatlandırma süreci, Alanya Belediyesi tarafından kamu yararı ve yasal sorumluluk bilinciyle tamamen mevzuata uygun biçimde yürütülmüştür. Belediyemiz, ilgili tüm kurum görüşlerini alarak teknik denetimleri tamamlayıp, gerekli tüm belgeleri eksiksiz şekilde temin ederek ruhsatları düzenlemiştir. Ruhsat düzenlenmeden herhangi bir ticari faaliyete izin verilmemiştir. Alanya Belediyesi olarak, hem kamu yararını hem de yargı kararlarını gözeten, şeffaf ve denetlenebilir bir idari süreç yürütülmektedir. Kamuoyunun, yalnızca spekülasyonlara değil; gerçek bilgilere dayalı açıklamalara itibar etmesi önem arz etmektedir.

Saygılarımızla.