24.07.2025 TARİHLİ “RÜŞVET AĞI ALANYA’YA SIÇRADI” BAŞLIKLI HABER VE DEVAMINDAKİ YAYINLARA İLİŞKİN AÇIKLAMAMIZ KAMUOYUNUN BİLGİSİNE SUNULUR

28 Temmuz 2025 • Güncel



24 Temmuz 2025 tarihinde Lider Haber isimli internet haber sitesinde yayınlanan ve daha sonra çeşitli haber sitelerinde farklı açıklamalar ile sürdürülerek Alanya Belediyesi’ni hedef alan “zorla bağış”, “iskân karşılığı ödeme” ve “herhangi bir dernek veya vakfa yönlendirme” gibi iddialar gerçek dışıdır. İddiaların kamuoyunu yanıltmaya yönelik, bağlamından koparılmış ve tamamen çarpıtılmış açıklamalara dayandığı görülmektedir. Haberde adı geçen kişiyle ilgili işlem, Belediyemize ait bir taşınmaz hissesinin söz konusu taşınmazın DİĞER HİSSEDARLARINA HİSSELERİ ORANINDA gerçekleştirilen bir satış süreci kapsamında yürütülen, ancak ödeme yetersizliği ve teknik eksiklikler nedeniyle tamamlanamayan bir işlemdir.

İDDİALARA KONU İŞLEMİN GERÇEKLERİ
Haberdeki iddia: “Belediye, kentsel dönüşüm alanındaki kendi hissesi için 16 milyon TL'nin üzerinde keyfi bir bedel talep etti, ardından bu tutarı ALTAV adlı vakfa aktarmamı söyledi.”

Gerçek:

* Bahse konu işlem, Kellerpınarı Mahallesi (Güllerpınarı) 710 ada 12 parselde bulunan ve kentsel dönüşüm kapsamındaki 2.380 m² alanlı bir taşınmazda, Alanya Belediyesi'ne ait 523,18 m²'lik kamu hissesinin diğer hissedarlara hisseleri oranında satışına ilişkindir.

* Süreç, HİÇBİR KOŞUL ÖNE SÜRÜLMEDEN, 07.01.2025 tarihli Belediye Meclisinin satışa onay veren kararı ile başlatılmış; taşınmazın değer tespitinin yapılması için 16.01.2025 tarihli, Encümen kararı ile Kıymet Takdir Komisyonu'na sevk edilmiştir.

* Komisyon, 21.01.2025 tarihli toplantısında taşınmaz için birim m² değerini 28.000 TL olarak belirlemiş; belediye hissesinin asgari değeri 14.649.040 TL olarak raporlanmıştır. Yapılan bilgilendirme ve görüşmeler sonrası, muhatapların ödeme planı talepleri doğrultusunda taraf uzlaştırma görüşmeleri ve nihai bedelin belirlenmesi görüşmeleri ilgili kişinin ödeme imkanının olmaması nedeni ile ilerletilememiştir.

* Bu aşamada ALTAV'a yönlendirme veya bağış talebi kesinlikle söz konusu değildir. Bu yöndeki iddialar temelsiz ve mesnetsizdir.

Haberdeki iddia: "Belediye, iskân için veya ruhsat süreçlerinde baskı kurarak müteahhitlerde zorla bağış topluyor" (Haberde) "Ben bu davaya birilerini korumak için girdim, bugün iskân ve ruhsat alan arkadaşlardan bir talep varmış o dahili silinmiş demek ki şimdiden faydalı olmaya başladım" (MegaTV Canlı yayın)

Gerçek:

* Bu satış işleminin iskân veya yapı ruhsat süreçleriyle hiçbir ilgisi yoktur. İddia sahibinin, "Ben bu davaya birilerini korumak için girdim, bugün iskân ve ruhsat alan arkadaşlardan bir talep varmış, o dahili silinmiş; demek ki şimdiden faydalı olmaya başladım" şeklindeki beyanı, kendi sürecini çözemeyen şahsın, olmayan bir etkisi varmış gibi kamuoyuna "kahramanlık" sergileme çabası ve Belediyemize yönelik asılsız bir algı oluşturmaya yöneliktir. Belediyemiz, yapı ruhsatı ve iskân işlemlerini yalnızca yasal kriterler çerçevesinde değerlendirmekte; hiçbir işlem için resmi bedeller haricinde ayrıcalıklı bir uygulamaya tabi tutulmamıştır.

* İlgili taşınmazda belediyeye ait hissenin satışı talep edilmiş, süreç belediyemizce koşulsuz olarak başlatılmış, ancak alıcı tarafın nihai uzlaşma görüşmesine katılmaması ve ödeme yükümlülüklerini yerine getirememesi nedeni ile işlem ilerleyememiştir.

* Süreçte, belediyemiz ile yapıldığı ifade edilen görüşmeler; ilgili tarafın hisse bedelinin tamamının peşin ödeme gücünün olmaması nedeni ile farklı ödeme planı geliştirme isteği doğrultusunda gelişmiştir.

* Bu kapsamda ilgili firma yerine araya BAZI ARACI ŞAHISLAR DAHİL OLMUŞ; bu kişilerin belediye ile yaptığı görüşmeler tamamen muhatabın bedelin tamamını peşin ödeme gücünün olmaması nedeni ile farklı ödeme planı geliştirme isteği doğrultusunda gelişmiştir.

Haberdeki iddia: “Başkan ve yardımcıları isim isim bağış taleplerinin yöneticisi.”

Gerçek:

* Satış süreci; Belediye Meclisi, Encümen ve Takdir Komisyonu kararlarına dayalı, kayıtlı ve şeffaf biçimde yürütülmüştür.

* Ödeme talepleri belediyenin usulüne ve mevzuata uygun olarak iletilmiş, herhangi bir şartlı bağış, yönlendirme veya yetki dışı uygulama söz konusu olmamıştır.

* Bedel ile ilgili nihai uzlaşma tutanağı imzalanmamış, herhangi bir ödeme veya evrak terslimi yapılmamış, dolayısı ile tapu devri de gerçekleşememiştir.

* Ayrıca Türkiye Diyanet Vakfı’nın aynı parselde hissedar olması nedeniyle tapu işlemi için muvafakat alınması zorunlu hale gelmiştir; ancak bu muvafakat da sağlanamamıştır.

SÜREÇ NEDEN GERÇEKLEŞMEDİ?

* İlgili taraf, ödeme güçlüğünü bildirerek vadeli ödeme ve çek düzenleme talebinde bulunmuştur.

* Belediyemiz çek ile tahsilat yapmadığından, Alanya belediyesinde geçmiş dönemlerde de uygulanmakta olan yalnızca belediyenin borçlu olduğu firmaların kabul etmesi halinde mahsuplaşma modeliyle ödeme yapılabileceği taraflara bildirilmiştir.

* Haziran, Temmuz ve Ağustos ay sonlarını kapsayan tahmini çek listesi istenmiş; bu liste belediyemiz tarafından yalnızca belediyemizin borçlu olduğu firmalar ile görüşülerek, ilgilinin ödeme niyetine dayalı proforma bir plan olarak kendilerine verilmiştir.

* Ancak bu sürede ilgili kişi nihai uzlaşma davetine icabet etmediği gibi ne peşin ödeme yapılmış ne de çek ya da muvafakat belgeleri teslim edilmiştir.

· Ocak 2025 dönemi ekonomik koşullarında, aracılar vasıtasıyla Belediyemize iletilen ve peşin ödeme esasına dayalı olarak 16 milyon TL şeklinde teklif edilen satış bedelinin, alıcı tarafından yaklaşık 8 aya yayılan taksitli bir ödeme planına dönüştürülmek istenmesi, taşınmazın ekonomik değerinde azalma riski doğurmuştur. Belediyemiz, kamunun zarara uğramaması amacıyla bu süreçte oluşabilecek değer kaybı olarak öngörülen tutarın doğrudan belediye bütçesine kazandırılması gerektiğini muhataplara açıkça ifade etmiştir.

· Ocak 2025'te belirlenen satış bedelinin, kur ve piyasa değişimleri öngörülerek isabetle tespit edildiği; bugün net biçimde anlaşılmış, Belediyemizin kamu zararını önleme hassasiyetinde de ne kadar haklı olduğunu göstermiştir.

· Sonuç olarak, ilgili şahsın daha sonraki programlarda yaptığı kendi beyanlarından da anlaşıldığı üzere işlemin tamamlanamamasının temel nedeni; ilgili kişinin öngörülen bedeli karşılayacak mali yeterliliğe sahip olmaması ve sürecin gereği olan geçerli ödeme belgelerini belediyemize sunamamasıdır.
SİYASİ ATMOSFERİN VE DAR ÇIKAR ÇEVRELERİNİN SUİSTİMALİNE DİKKAT ÇEKİYORUZ

Son dönemde Cumhuriyet Halk Partili bazı belediyelere yönelik yürütülen idari ve adli süreçlerin oluşturduğu siyasi atmosfer, benzer şekilde Alanya Belediyesi'ne yöneltilen mesnetsiz iddialar için de bir araç hâline getirilmiştir. Bu durum, yalnızca kurumsal itibarımızı hedef almakla kalmamakta, aynı zamanda geçmişte çeşitli kişisel ve çevresel çıkar ilişkileriyle şekillenmiş teamüllere geçit vermeyen yeni yönetim anlayışımıza duyulan rahatsızlığın da dışavurumudur.
Bahse konu süreç, Belediyemize ait bir taşınmaz hissesinin yasal çerçevede, Meclis ve Encümen kararıyla satışıyla ilgilidir. Ancak alıcı tarafın ödeme taahhütlerini yerine getirememesi, gerekli tapu muvafakatlerinin sunulamaması ve ödeme sürecine ilişkin bazı gayri resmî tekliflerin belediyemizce hukuka ve etik değerlere aykırı bulunarak kabul edilmemesi nedeniyle satış süreci tamamlanamamıştır. Süreç boyunca ödeme planı oluşturmak amacıyla çeşitli aracılar devreye sokulmuş, vadeli ve alternatif yapılarla ödeme teklifleri önerilmiştir. Ancak Belediyemiz bu tür önerilere kesin şekilde kapalı durmuş, kamuyu risk altına sokacak hiçbir yönlendirmeye geçit vermemiştir. Haberde adı geçen kişinin "ESKİDEN KÜÇÜK JESTLER YAPARDIK, YASAL DEĞİLDİ AMA ALIŞILMIŞTI" şeklindeki beyanı, geçmiş dönemlerde bazı işlemlerin yasal çerçevenin dışına taşarak teamül haline geldiğini ve bu süreçlerin kamuya değil belli kişi ve çevrelere hizmet ettiğini açıkça ortaya koymaktadır. Bu ifade, RÜŞVET VEYA BENZERİ ETİK DIŞI UYGULAMALARIN bir yöntem olarak benimsendiğine dair bir itiraf niteliği taşımakta; bugünkü yönetimin bu tür uygulamalara kesin şekilde kapalı duruşu nedeniyle hedef alındığını net biçimde göstermektedir. Bu durumu fırsat bilen, geçmişte Belediyemizle çeşitli gayri resmî ilişkilere girerek çıkar elde etmiş dar bir zümre, bugün organize biçimde kamuoyunu yanıltıcı içerikler üretmekte, belediyemizin kurumsal itibarını zedelemeye çalışmaktadır. Söz konusu içeriklerin sınırlı sayıdaki bazı internet sitelerinde benzer dil ve kurguyla eş zamanlı yayına alınması, sürecin tesadüfî değil; organize, maksatlı ve yönlendirmeye dayalı bir dezenformasyon çalışması olduğunu açıkça göstermektedir. Bu içeriklerin kimlerce yayına taşındığı ve hangi odaklarla ilişkili olduğu da kamuoyunun dikkatine sunulmalıdır.

TÜM SÜREÇ HUKUKA UYGUN YÜRÜTÜLMÜŞTÜR.

Haberlerde yer alan "zorla bağış", "iskân karşılığı herhangi bir dernek veya vakfa yönlendirme", "belediye yöneticilerinden baskı" gibi iddialar; tamamen gerçek dışı, mesnetsiz ve kamuoyunu yanıltmaya dönük algı operasyonunun parçasıdır. Süreçte Belediyemize ait bir taşınmazın yasal satış prosedürü işletilmiş; ancak alıcı tarafın ödeme gücünün bulunmaması ve gereken muvafakat belgelerinin temin edilememesi nedeniyle işlem tamamlanamamıştır. Süreç içerisinde taraflarca hazırlanan çek ve ödeme listeleri, belediyemize resmi olarak sunulmamış, bağlayıcı olmayan taslak belgeler olarak kalmıştır. Kamuoyuna "yüksek bedel" iddiasıyla yansıtılan hususlar da gerçeği yansıtmamakta; aksine Belediyemiz, oluşabilecek kamu zararını engellemek amacıyla satış bedelinin zamanında ve tam olarak tahsiline yönelik her türlü yasal önlemi almıştır.

MALİ YETERSİZLİKTEN DOĞAN BAŞARISIZLIĞIN FATURASI BELEDİYEYE KESİLEMEZ

Öte yandan, söz konusu kişinin 26 Temmuz 2025 tarihinde bir internet kanalı üzerinden yaptığı canlı yayın da dahil olmak üzere kamuoyuna açık şekilde yaptığı açıklamalarda, ekonomik kriz nedeniyle mali darboğaz içinde bulunduğunu, devlete 50 milyon TL vergi borcu olduğunu, bu nedenle çek alamadığını, yalnızca akrabası olmayan personellerin maaşlarını ödeyebildiğini ve genel olarak ciddi bir finansal sıkıntı yaşadığını beyan etmiştir. Bu durum, Belediyemizle ilgili süreçte değil, aynı zamanda kendisinin sürdürmekte olduğu diğer kentsel dönüşüm ve inşaat projelerinde de taahhütlerini yerine getirme kapasitesinin zayıf olduğunu ortaya koymaktadır. Bu kapsamda, söz konusu kişinin ödeme gücü bulunmadığı için tamamlayamayacağı taahhütlerinin sonuçlarıyla karşılaşması muhtemel hale gelmişken; gelecekte aleyhine

gelişebilecek yargı süreçlerinde veya kamuoyundaki başarısızlık algısında sorumluluğu kendi mali zafiyetine değil, belediyemizin tutumuna yükleyerek bir savunma zemini oluşturma arayışında olduğu kanaatine de varılmıştır.

BELEDİYEMİZ, KAMU YARARI DOĞRULTUSUNDA SÜRECİ TAMAMLAMAYA HAZIRDIR

Alanya Belediyesi, tüm taşınmaz işlemlerini şeffaflık, yasal mevzuat ve kamu yararı ilkelerine uygun şekilde yürütmektedir. Kurumumuzu karalamaya yönelik bu maksatlı girişimlere karşı tüm hukuki haklarımız saklıdır. Konuya ilişkin tüm süreçler belgeleriyle kayıt altına alınmış olup, gerekli görülmesi halinde yetkili merciler nezdinde paylaşılmaya hazırdır. Alanya Belediyesi, kişilere veya dönemsel baskılara göre değil; kamu yararı ve mevzuat çerçevesinde işlem yürütmeye devam edecektir. Bu çerçevede ve tüm bu gelişmelere rağmen Belediyemiz, sürecin başında alınmış olan yetkili organ kararları ve Takdir Komisyonu'nca belirlenen ve ön uzlaşma sağlanan satış bedeli esas alınmak suretiyle; gerekli vekalet ve imzaları tamamlayarak, uzlaşma tutanağının imzalanması, belirlenen bedelin eksiksiz ve peşin olarak ödenmesi ve yasal sürecin tamamlanması hâlinde (herhangi bir aracıya gerek olmaksızın) işlemin tamamlanmasına açık olduğunu ve bu yöndeki iradesini koruduğunu kamuoyunun bilgisine saygıyla sunar.

Fotoğraflar

