2026 YILININ İLK MECLİS TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

6 Ocak 2026



Alanya Belediyesi'nin 2026 yılı ilk Meclis Toplantısı Belediye Başkanı Osman Tarık Özçelik başkanlığında gerçekleştirildi. Başkan Özçelik toplantıda, geçen yıl boyunca yapılan çalışmalar ve mali durum ile ilgili önemli bilgilendirmelerde bulundu.

Alanya Belediyesi Ocak Ayı
Olağan Meclis Toplantısı yapıldı. 2026 yılının ilk meclis toplantısının açılışında konuşan Belediye Başkanı Osman Tarık Özçelik, “Şeffaflık anlayışımızın gereği sizlere geçen yılın değerlendirmesini yapacağım. Bugün ki bilgilendirme konuşmamı iki ana başlık altında gerçekleştireceğim. Birinci bölümde mali bilgilendirmeleri, ikinci bölümde ise 2025 yılında yapılanları anlatacağım” dedi.

BAŞKAN ÖZÇELİK: “HERHANGİ BİR İŞÇİMİZE KIDEM TAZMİNATI BORCUMUZ YOKTUR”

2025 mali yılının sonuna geldiklerini belirten Başkan Özçelik, “Fatura girişleri devam etmekte olup, 2025 yılı sonu itibariyle hesaplarımız henüz kesinleşmemiş durumdadır ve 15 Ocak'a kadar faturalar gelmeye devam edecektir. 2024 yılında kamulaştırmasız el atma davalarına 79 milyon 500 bin TL para ödemiştik. 2025 yılında da 195 milyon

TL ödedik. 2025 yılında işten ayrılan, emekli olan veya iş akdi feshedilen arkadaşlarımız için 69 milyon lira civarında kıdem tazminatı oluşmuş ve tamamı ödenmiştir. Alanya Belediyesi'nin herhangi bir işçisine kıdem tazminatı borcu yoktur. YİKOP ile olan ilişkimiz çerçevesinde borcumuzu ödeyelim ki Valilik üzerinden yapacağımız harcamaları yaparken yüzümüz olsun dedik ve 46 milyon 471 bin lira para ödedik. YİKOP'a da borcumuz bulunmamaktadır. Bugünkü meclisimizi yaptığımız hizmet binası için 2025 yılı içerisinde 140 milyon liranın üzerinde ödeme yaptık ve ilgili müteahhitte borcumuz kalmadı. Yatırımlarımız içinde GES projesi vardır. Bizden önceki yönetim tarafından yer teslimi yapılan bir GES işi vardı. Bunun sözleşme bitim süresi 20 Nisan olarak planlanmıştı. Geçen dönem içerisinde o proje tamamlanamamış, bize nasip oldu ve oluşan borcun yüzde 70'e yakınını da ödemek bize nasip oldu. O projeye 46 milyon 514 bin lira para ödedik. Burada dikkat edeceğimiz şey 8 ay gecikme ile iş tamamlanmıştır. O dönemde izni alınan 'öz tüketim 1' diye adlandırılan ikinci bir tesisimiz vardı. Bu tesisimizin ihalesi yapılmamıştı ve alınan iznin bitmesine 6 ay vardı. Biz öncelikle bu süreyi uzatmak için müracaat ettik ve bu süre uzatıldı. Biz projeye Ağustos ayında başladık ve sözleşme bitim tarihi Mart 2026'ydı. Ağustos ayında yeri teslim ettik ve 7 aylık projeyi 4 ayda bitirttik, teslim aldık. Ocak ayı içerisinde de bağlantılar tamamlanacak ve hizmete girecek. Belediyemiz buradan gelir elde etmeye başlayacaktır. 80 milyon liraya mal olan bir yatırımdır. Borcumuz yoktur." dedi.

"ALANYA BELEDİYESİ 12 YILDA 2. KEZ ARTI BÜTÇE VERDİ"

2024 yılının ardından 2025 yılında asfalt çalışmalarında büyük bir artış yaptıklarını belirten Başkan Özçelik, "100 milyon TL üzerinde bitüm alımı, 26 milyon TL üzerinde gaz alımı ve 10 milyon TL üzerinde nakliye ile beraber 136 milyon liranın üzerinde bir ödeme yapılmıştır. Tüm sistem için 197 milyon lira akaryakıt bedeli ödenmiştir. Belediyemize ait SGK ve emekli sandığı borçları düzenli olarak ödenmektedir. Alanya Belediyesi Personel Limited Şirketi ve bizden önce yapılan yapılandırmalar vardı. Bunlar düzenli olarak ödenmeye devam ediyor. Personel şirketi hariç Alaiye Hazır Su ve Beton şirketi, ALKENT Geri Dönüşüm Şirketi, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'müz var. Bunların hiçbirinin sigorta ve vergi borcu yoktur. Günü geldiğinde tamamen ödenmektedir. Alanya Belediyesi'nin 700 milyon lira civarında bir borcu var. Aralık ayı itibariyle vergi borçlarını ödemeye başladık. Ocak ayı itibariyle borcumuza karşılık ödemeye başlıyor, oluşan yeni vergileri de ödeyerek yavaş yavaş belediyemizin üzerindeki vergi ve SGK yüklerini aşağıya çekiyoruz. 2013 ve 2025 yıllarını kapsayan 12 yıllık dönemde Alanya Belediyesi iki defa artı bütçe verdi. Bunlardan birisi Alanya'ya milyar dolarların girdiği 2021 yılı ve bir de bizim ikinci dönemiz olan 2025 yılı. 2022 yılında 1 milyar 60 milyon bütçe varken yüzde 25 denkleştirme yani arsa satışı bütçesi konmuş. 2023'te bu oran yüzde 32'ye çıkmış. 2024 yılında yani

biz geldiğimiz dönemde 4 milyar 605 milyon bütçe varken, karşılığında 1 milyar 800 milyon lira yani yüzde 39 denkleştirme bütçesi konmuş. Bunlar yoruma kapalı rakamlardır. Öz gelirlerimizi hedeflenen gelir üzerinde tamamladığımız için yüzde 39 planlanan arsa satışını yüzde 17'ye indirmiştik. 2025 yılında 6 milyar 735 milyonluk bütçemizde denk bütçeyi yüzde 39'dan 24'e indirdik. Bu yıl hedefimiz yüzde 10'dur" şeklinde konuştu.

BAŞKAN ÖZÇELİK: "602 MİLYON TL DEVRALDIĞIMIZ BORÇ ŞU ANDA 50 MİLYON TL"

"7 Ekim 2025'te bir tablo yayınlamıştık. 31 Mart'a kadar olan borçları toplamış ve o tarih itibariyle 602 milyon TL borç devralmıştık demiştik." diye konuşan Başkan Özçelik, "Bu borç piyasaya, esnafa, sanayiye ve ihalelere olan borçtu. 7 Ekim'deki toplantıda 5 milyon 411 milyon liraya indirdiğimizi göstermiştik. 31 Aralık'ta bazı borçları resmi işlemler nedeniyle kapatamadık ama 2025 yılından 2026 yılına 50 milyon lira borç devrettik. Alanya Belediyesi'nin borcu 50 milyon liradır. 40-50 milyon lira civarında fatura gelmesini bekliyoruz. 2025'ten 2026'ya 100 milyon lira borçla gidiyoruz. 2024'te yüzde 44 enflasyon var. 2025'te yüzde 30 enflasyon var. Bu, TÜİK'in enflasyonu. Enflasyona rağmen 602 milyon lira olan borcumuzu 51 milyon lira faturalar geldiğini farz edersek 100 milyon liraya indirdik. Ekonomik durumumuz bu şekildedir. 2021 yılından Alanya'ya milyar dolarlar girerken artı vermiştir. İkinci yılımızda eksiden artıya döndük ve bütçemizi pozitif olarak kapattık. Tüm arkadaşlarımıza, tüm Alanyalılara teşekkür ediyorum. 31 Mart 2024'te biz bir tablo asmıştık. Eksi 73 milyon lira ile bir sonraki aya başlıyoruz diye tabloda belirmiştik. Bütün bu yatırımlardan sonra SGK ve vergi borcumuz artmasına rağmen diğer borçları düşürdüğümüz ve tahsilatları artırdığımız için bir sonraki aya 70 milyon lira artıyla giriyoruz. Bu 70 milyon lira ile SGK ve vergi borçlarımızı ödemeye başlayacağız." dedi.

BAŞKAN ÖZÇELİK: "OCAK AYINDA 50 MİLYON TL VERGİ BORCU ÖDEDİK"

'Alanya Belediyesi'ne haciz geliyor, SGK'ya büyük borç çıktı' gibi söylemler olduğunu belirten Başkan Özçelik, "Alanya Belediyesi'nin borcu yüksek görünmekle birlikte 1 milyar 110 milyon TL olduğu söylendi. Dün itibariyle SGK'ya tüm borcumuz 843 milyondur. 1 milyar 110 milyon lira değildir. Arada biz paralar ödüyoruz. Tüm belediyelerin yaptığı gibi bazı taşınmazlarımızı devlete aktarıyoruz. Şimdiden sonra para ödeyerek borcumuzu ödeyeceğiz. Vergi borcumuz 654 milyon lira. 340 milyon lirası Alanya Belediyesi, 313 milyon lirası personel limitet şirketimize ait.

Vergilerimizin 30 milyon lirasını ödedik. 20 milyon lira İller Bankası kesintisi ile toplam 50 milyon lira vergi ödedik. İller Bankası kesintisini devam ettirecek ve vergilerimizi ödeyeceğiz" dedi.

RUHSAT VE İSKAN RAKAMLARI

Göreve geldiğinde “Herkes eşit koşullar altında çalışabilmeli” diyerek ruhsat çalışmalarına büyük önem verdiklerini belirten Başkan Özçelik, “İlk yıl yani 2024’te 7.099 denetleme yapmışız. Bunun sonucunda 2.431 adet ruhsat vermişiz. 2025 yılında 2.500 denetleme yapmışız. 1957 ruhsat başvurusu olmuş, 1852 ruhsat vermişiz. 2023 yılında toplam verilen ruhsat sayısı 877, 2024’te 3.168, 2025’te 4.296. Bunun içerisine ulusal tatil günleri dahildir. Bu konuda çalışmalarımıza devam ediyoruz. 2023 yılında 23 milyon harç elde ederken, 2024 yılında 100 milyon lira, 2025 yılında 129 milyon TL harç tahsilatı yapıldı. İtfaiye yönünden uyarı yazısı yazılan, Bakanlığın bize bildirdiği liste çerçevesinde 420 tesis var. Harici bildirenlerle 692 tesise uyarı yazısı yazıldı. 2025’e kadar verilen yeni ruhsat sayısı bağımsız bölümlere göre yazıldı. 2020’den 2023’e kadar Alanya’ya gelen yoğun göç sırasında arzı ve talebi çok fazla. 2025 yılında sadece 2.963 bağımsız bölüm ruhsatı verebildik ve 9.619 iskân verdik.” dedi.

“OBA MEDRESESİ VE SEDRE AV KÖŞKÜ KENTE KAZANDIRILIYOR”

2025 yılında yapılan çalışmalarla ilgili bilgilendirmede bulunan Başkan Özçelik, “Alanya Belediye binamız 2017 yılında başlamış. Biz geldiğimizde 18 ayda bitecek denmişti ama hızlı bir şekilde tamlamaması için uğraştık ve Ocak ayında tamamladık. Tamamlama rakamı ihale rakamına göre 9 kattan fazla oldu. Başladığımız dönemde devam eden projeler vardır. Oba-Tosmur Yürüyüş Yolu projesi vardı. Ödeme problemleri nedeniyle durmuştu. 31 Mart 2025’te kesin kabulünü yaptık. Paranın yüzde 60’a yakın civarı bizim dönemimizde ödendi. Türktaş Köy Meydanı projesinde bazı sorunlar vardı. Ödemeler ve görüşmeler yapıldı ve 2 Temmuz 2025 tarihinde hizmete açıldı. Oba Medresesi restorasyonu Alanya için yapılmasında fayda olan bir projeydi. Bu projenin yüzde 5’i kaldı. Bu yıl içerisinde Türk İslam El Sanatları Merkezi olarak faaliyete açılıp, turizmin ziyaret noktalarından birisi haline gelecektir. Yine Sedre Av Köşkü tamamlandı. Tuvaletler, karşılama, ıslak hacim gibi konular düşünülmemiş. Bunlarla ilgili kurula başvurumuzu yaptık. Eğri Köprü inşaatının borçlarını tamamladık. Burada ilginç olan bir şey var ki birkaç memur arkadaşımız burayla ilgili ifade verdiler. Projeler kuruldan geçirilmemiş, onaylatılmamış. Biz bu süreci tamamladık. Anıtlar Kurulu’ndan geçirdik, imar durumu ile ilgili problemleri

çözdük. Önümüzdeki günlerde trafik düzenlemesi yapılacak.” dedi.

BAŞKAN ÖZÇELİK: “177.000 METRE ASFALT YAPTIK”

Alanya Belediyesi’nin
çalışmaları hakkında rakamlar aktaran Başkan Özçelik, “Kestel Sanayisine yaklaşık 9 bin metreküp kuru beton kullanarak yollarını tamamladık ve ciddi sayıda esnafımız taşınmaya başladı. 2022 yılında 156.974 metre, 2023 yılında 163 bin metre asfalt yapılmış. 2025 yılında ise 24.644 metresi sıcak asfalt 152 bin metresi sathi kaplama olmak üzere 177.000 metre asfalt yaptık. 2022’den bugüne yapılan en uzun asfalttır. 177.000 bin metre asfaltın bir metresini bile ihale ile yapmadık. Alanya Belediyesi’nin gayretli çalışanları ile birlikte yapıldı. İhale ile yapılan yolların yüzde 90’ı şu anda yerinde yok. Maalesef memleketimizde ihaleyle yapılan asfalt işlerinde sıkıntı oluyor. Şehir merkezinde çok sayıda yeri sıcak asfaltla kapladık. Birçok eski beldede ve yaylalarda yol ve asfalt çalışmaları gerçekleştirdik. 2025 yılında beton santralimizden 93.577 metreküp beton imalatı yaptık. Bunun büyük bir kısmını ihtiyacı olan yaşlı ve engelli vatandaşlara bedelsiz olarak ulaştırdık.” diye konuştu.

“ASFALT ÇALIŞMASI BAŞLAYACAK”

Atatürk Caddesi’nde devam eden
çalışmalarla ilgili son gelişmeleri aktaran Başkan Özçelik, “Atatürk Caddesi hepimizin her gün geçtiği ve şehrimizin kalbi olarak nitelendirilecek bir bölge. Bu güzergahtaki altyapılar maalesef çok eskiydi. 1980’li yıllardan kalmaktaydı ve özellikle yazın büyük sorunlar yaşanıyordu. Altyapıyı yenilemek için girişimler gerçekleştirdik. Belki de Türkiye’de bir ilk olarak 6 ayrı kurumu 6 defa bir araya getirdik ve bir kere kazalım tekrar tekrar bozulmasın dedik. İçme suyu, doğal gaz, elektrik, internet, telefon hatları, fiber hatları bizim kamera hatlarımız döşeniyor. Çalışmalar tüm hızıyla sürüyor. Önümüzdeki 10 gün içinde Alanya girişinden asfaltlama çalışmaları başlayacak. Zeminin mekanik serimi tamamlandı. Kaldırımlar da bu süreçte bozuluyor çünkü hatlar evlerin kapısına kadar ulaştırılıyor. Bütün bu operasyon içerisinde kalan kaldırımlar sıfırdan yeniden yapılacak. Şehrimizin görünen yüzü tertemiz olacak. Yine parasını biz ödediysek de önceki döneme teşekkür ediyoruz. Aydınlatma projesi Oba Mahallesinde olduğu gibi bu tarafa da yapılıyor. Caddemiz pırıl pırıl olacak şekilde hazırlanacak. Tüm kurumlara bu iş birlikleri için teşekkür ediyorum. Biz şubat ayı sonu ya da mart ayı ortasına kadar altyapı çalışmalarını tamamlamayı planlıyoruz. Yolun diğer tarafı 800 metre daha kısa olacak ve dolayısıyla orası daha kolay tamamlanacak. 20 Mayıs civarında altyapı, asfaltlama ve kaldırımların da büyük bir kısmı bitmiş olacak.

Kaldırımların tamamlanmaması ise ihaleden kaynaklı bir sebep” şeklinde açıklama yaptı.

“TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ’NE 15 YENİ ARAÇ KAZANDIRILDI”

Belediyenin araç ve ekipman filosunu güçlendirmeye devam ettiklerini belirten Başkan Özçelik, “2014-2024 yılları arasında Alanya Belediyesi’ne 10 adet çöp kamyonu kazandırılmış. 2024 ve 2025 yıllarında yani 20 aylık dönemde 10 adet çöp kamyonu, 2 adet hidrostatik süpürge, 2 adet 3 tekerlekli motosiklet ve 1 adet kamyon olmak üzere 15 aracı belediyemize kazandırdık. Bunların tamamı sıfır kilometredir. 5 tane kamyonun ve 1 süpürge aracının üstyapıları yenilenmiş, ağır bakımları yapılmıştır. Park ve bahçelerle ilgili 5 park düzenlemesi, 6 refüj düzenlemesi, 15 parkın komple yenilenmesi yapıldı. Ayrıca kente 750 bin mevsimlik bitki ekildi. Bunun 250 bini belediyemiz tarafından üretilirken, 488 bin fidan toprakla buluşturuldu. 30 kilometre sulama sitemi kuruldu, 5 bin metrekare kauçuk zemin yapıldı. 250 bank ve 150 piknik masası kentimize kazandırıldı. İskele Sosyal Tesisi’nin yanına Barış Manço Parkı’nı büyüterek yaptık. Sanat sokağını ara caddeye aldık ve bölgedeki dönüşüm sürecini hızlandırdık" diye konuştu.

“BASKILARIMIZI KENDİMİZ YAPABİLİYORUZ”

Makine İkmal Müdürlüğü ve Tanıtım Birimi’nin rakamlarını kamuoyu ile paylaşan Başkan Özçelik, “5 tamirhanemizde 10.860 arızaya müdahale edildi. O arızları piyasaya yaptırsak yaklaşık değer 106 milyon lira olacaktı. Tanıtım birimine 14 farklı cihaz alındı. Reklam tanıtım bilgilendirme için yapılan billboard ve afişleri artık kendimiz basabiliyoruz. Buradan çok ciddi tasarruf elde ettik. Cihazlara yaklaşık 3 milyon 484 bin lira ödedik. Belediyeye maliyeti 5 milyon lira olan baskıları piyasaya yaptırsaydık 15 milyon lira ödeyecektik. 10 milyon lira daha az para ödedik. Her yıl elimize bir tane Faaliyet Raporu geliyor. Biz 350 bin lira ve artı KDV para vermiştik. Biz artık kendimiz yapıyoruz. Belediyenin yaka kartlarına varıncaya kadar her şeyi kendimiz yapıyoruz. Bütün bunları toplayınca makine bedeli olan 3.484 TL’yi de düşünce 9 milyon liraya yakın kar ettik. Dışarıya iş yapmak gibi bir planımız yok. Biz kendi işlerimizi yapacağız. Bununla ilgili Alanya Belediyesi matbaa kurmuş gibi serzenişler geliyor, bu bilgilendirmeyi de yapayım.” dedi.

DENETİM KOMİSYONU BELİRLENDİ

Parti grup sözcülerinin
konuşmalarının ardından mecliste yapılan gizli oylama ile Denetim Komisyonu belirlendi. Komisyona; CHP'den Engin Alataş, Utkan Hasan Eminoğlu ve İrem Yunusoğlu, MHP'den Kayhan Balta, AK Parti'den Alper Birer seçildi. Gündem maddelerinin görüşülmesinin ardından meclis toplantısı sona erdi. Bir sonraki meclis toplantısının 3 Şubat 2026 tarihinde yapılması kararlaştırıldı.

Fotoğraflar



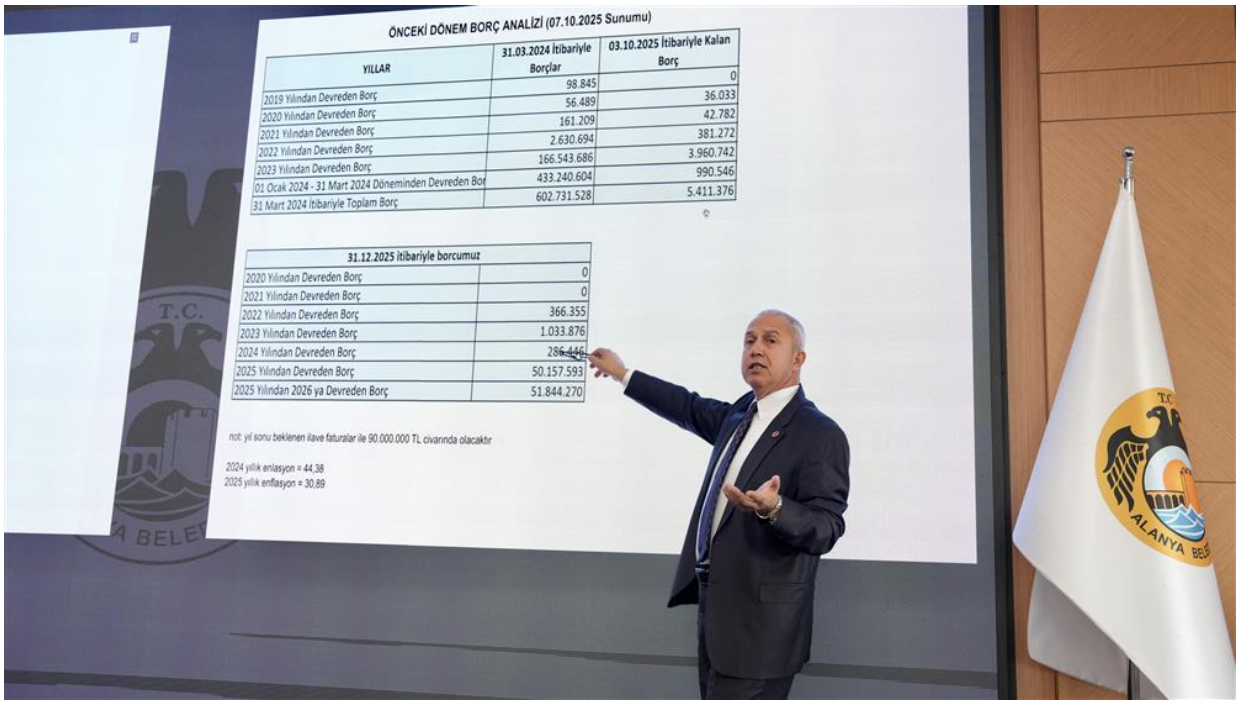



EGEMENLİK KAYITSIZ ŞARTSIZ
MİLLETİNDİR.
ALANYA
BELEDİYESİ


CHP


MHP
AK PARTİ


AK PARTİ
CHP
CHP


ÖNCEKİ DÖNEM BORÇ ANALİZİ (07.10.2025 Sunumu)
YILLAR
31.03.2024 İtibariyle Borçlar
03.10.2025 İtibariyle Kalan Borç
2019 Yılından Devreden Borç 98.845 0
2020 Yılından Devreden Borç 56.489 36.033
2021 Yılından Devreden Borç 161.209 42.782
2022 Yılından Devreden Borç 2.630.694 381.272
2023 Yılından Devreden Borç 166.543.686 3.960.742
01 Ocak 2024 - 31 Mart 2024 Döneminden Devreden Bor 433.240.604 990.546
31 Mart 2024 itibariyle Toplam Borç 602.731.528 5.411.376
31.12.2025 itibariyle borcumuz
2020 Yılından Devreden Borç 0
2021 Yılından Devreden Borç 0
2022 Yılından Devreden Borç 366.355
2023 Yılından Devreden Borç 1.033.876
2024 Yılından Devreden Borç 286.446
2025 Yılından Devreden Borç 50.157.593
2025 Yılından 2026 ya Devreden Borç 51.844.270
not: yıl sonu beklenen ilave faturalar ile 90.000.000 TL civarında olacaktır
2024 yıllık enlasyon = 44,38
2025 yıllık enflasyon = 30,89




MAHMUTLAR
Cikcilli, Kestel, Mahmutlar, Oba, Okurcalar ve Paya
mahallelerindeki belirli bölgelerde imar sorunlar






CHP