

**T.C.**  
**ALANYA**  
**2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2021/25 SATI**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Antalya li Alanya ilçesi Kızılcıca ehir Mahallesi A zıkara Mevkii 219 ada 145 parsel sayılı 2.970,67 m<sup>2</sup> alanlı tarla vasıflı ta ınmaz, Ta ınmaz kuzeyden güneye do ru azalan e imli topografik yapıya amorf ekinde geometrik ekle sahiptir. ta ınmaza halihazırda araç ile ula ım bulunmamaktadır. pıarsel üzerinde tarımsal faaliyet bulunmamakta olup, çalılık ile kapılı durumdadır. Ta ınmazın sınırlarını gösterir herhangi bir i aret bulunmamaktadır.

**Adresi** : Kızılcıca ehir Mahallesi A zıkara Mevkii Alanya / ANTALYA

**Yüzölçümü** : 2.970,67 m<sup>2</sup>

**mar Durumu** : n aat tarzı imar planı kapsamında yer almamaktadır.

**Kıymeti** : 405.496,45 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satı Günü** : 24/05/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satı Günü** : 24/06/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

**2 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Antalya li Alanya ilçesi Kızılcıca ehir Mahallesi A zıkara Mevkii 219 ada 139 parsel 27.550,22 m<sup>2</sup> alanlı Kargir Ev ve Tarla vasıflı ta ınmaz, ta ınmaz kuzeyden güneye do ru azalan e ime sahip olup, amorf yapıda geometrik bir ekle sahiptir. Parselin kuzeyinden kadastral yol geçmekte olup di er cephelerinde kom u parseller yer almaktadır. Parsel üzerinde kuzeybatı kısmında bodrum+zemin kat olacak ekinde betonarme yapı tarzında in a edilmi halihazırda natamam vasiyette olan yakla ık 300 m<sup>2</sup> in aat alanlı ve yüzme havuzlu 1 adet yapı, kuzeydo u kısmında tek katlı yakla ık 120 m<sup>2</sup> oturumlu teras çatılı yakla ık 35-40 yıl yıpranmalı 1 adet betonarme yapı, yapının yanında biriketten imal edilmi tek katlı kiremit çatılı 1 adet ahır ve çe itli a açlar yer almaktadır. ta ınmazdan deniz ve orman manzarası bulunmaktadır. ta ınmazın sadece kuzeybatı kısmında ta duvarlar ile sınırları çevrili durumda olup di er sınırlarını gösteren herhangi bir i aret veya kazık bulunmamaktadır.

**Adresi** : Kızılcıca ehir Mah. A zıkara Mevkii Alanya / ANTALYA

**Yüzölçümü** : 27.550,22 m<sup>2</sup>

**mar Durumu** : n aat tarzı imar planı kapsamında kalmamaktadır.

**Kıymeti** : 8.643.386,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satı Günü** : 24/05/2022 günü 11:10 - 11:15 arası

**2. Satı Günü** : 24/06/2022 günü 11:10 - 11:15 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Alanya Adalet Sarayı Kat: B2 ALANYA / ANTALYA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok

artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/25 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.06/04/2022

Orhan GÜLNAR

Satı Memuru

135190

E-imza

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.