

T.C.  
ALANYA  
CRA DA RES  
2023/22764 ESAS

**TA INMAZIN ELEKTRONİK SATI ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, bulundu u yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Antalya 1, Alanya İlçe, YE LÖZ Mahalle/Köy, 0 Ada, 1601 Parsel, ANTALYA L ,ALANYA LÇES YE LÖZ KÖYÜ 1601 NOLU PARSEL VASFINDAK TA INMAZIN TAMH SSES SATI A ÇIKARILMI OLUP B L RK RAPORUNA GÖRE ÖZETLE :(1601) numaralı parselin; Kuzeyi; 225 ada 7 numaralı Parsel ve Yol, Do usu; 225 ada 7 ve 8 numaralı Parsel, Güneyi; Devlet Ormanı, Batısı; 226 ada 1 numaralı parsel ile çevrilidir. Parsel Pafta ve çaplı krokisine aynen uymaktadır. ADRES : Ye ilöz Mah. Alanya-Gazipa a Sahil yolu Do usu - Alanya MAR DURUMU :Parselin bulundu u yörede halihazırda 1/1000 ölçekli mar Uygulama Planı bulunmaktadır. Yöre Sürdürülebilir koruma ve Kontrollü Kullanım alanı kapsamında kalmaktadır. Parselde yapıla ma yoktur. HAL HAZIR DURUMU :Parsel Güney-Do udan Kuzey-Batıya do ru alçalan tahminen %5-10 meyilli iken kuzeyinden ve parsel içinden geçen yol cephesine makinalı ta kütlelerinden olu an istinat duvarı yapılarak parsel üzeri düz konuma gelmi tir. Parsel çevre güvenlik duvarı-Tel-Çit vs. yoktur. Parsel içinden Fiili yol geçmektedir. Parsel Batı yönde kısmi deniz manzarası bulunmaktadır. Çevre kom u parsellerde tarım a ırlıklı sera vb. kullanımlar bulunmaktadır. Parsele Alanya-Gazipa a Sahil yolundan Do uya tahminen 500 Mt. Ham yol ile ula ılmaktadır. Parselde Hakim manzara, Elektrik, su, Ptt ve Belediye hizmetleri vs. Mevcut olup alt yapı, Gürültü ve hava kirlili i yoktur. Parselin tahminen (Ku uçu u) 440 Mt. Güney-Batısında ?D400 Antalya-Mersin Sahil yolu?, 1530 Mt. Kuzey-Batısında ?D400 Antalya-Mersin yolu Ye ilöz kav a r?, 500 Mt. Güney-Batısında ?Deniz? bulunup Parsel deniz seviyesinden ort. 85 Mt. Yüksek konumdadır. DE ER :Yukarıda açıklanan hususlar, bulundu u yer, konumu vb. De erine etki eden hususlar nazara alındı ında; Söz konusu; Alanya ilçesi, YE LÖZ mahallesi, 0 ada, (1601) numaralı parselde kayıtlı 802,08 M<sup>2</sup> alanlı ?Ham Toprak? vasıflı ta inmaz Muhdesatları ile birlikte Toplam : 1.604.160,00TL (Birmilyon Altıyüzdörtbin Yüztümü Türk Lirası) de er ta ir.

**Adresi** : Ye ilöz Mah. Alanya Gazipa a Sahil Yolu Do usu Alanya Alanya / ANTALYA

**Yüzölçümü** : 802,08 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 1/1

**mar Durumu**: 1/1000 ölçekli mar Uygulama Planı bulunmaktadır. Yöre Sürdürülebilir koruma ve Kontrollü Kullanım alanı kapsamında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 1.604.160,00 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kayımdaki ehler**: Tapu takyidatındaki gibidir.

| Artırma Bilgileri |  |
|-------------------|--|
| 1. Artırma        | Ba langıç Tarih ve Saati : 27/02/2025 - 14:20<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 06/03/2025 - 14:20 |
| 2. Artırma        | Ba langıç Tarih ve Saati : 27/03/2025 - 14:20<br>-----<br>Biti Tarih ve Saati : 03/04/2025 - 14:20 |

Satı artları: 1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralı ında açık artırma suretiyle Elektronik Satı Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satı Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satı isteyen alaca ına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve payla tırma masraflarını geçmesi artı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satı ı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satı Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai bitimine kadar satı a konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu kar ılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satı ı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı olu turuldu u takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak ki ilerın, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki i günü mesai saati bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu eklede ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satı ın mümkün oldu u hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen mü terek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu eklede ihaleye katılacakların teminat miktarını ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satı talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklı ın satı suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki i günü mesai bitimine kadar satı ı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı kar ıladı ı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alaca ın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın ba vuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile di er ilgililerin ta inmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbesitesiyle on be gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satı bedelinin payla masından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- hale alıcısının, satı bedelinin tamamını ihalenin gerçekleşme ti ine ili kin tutana ın Elektronik Satı Portalı'nda ilan edildi i tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- hale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satı masraflarından dü ülmeğe üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildi i hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki artlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satı a katılanlar bütün ekleriyle birlikte artırmayı görmü ve içeri ini kabul etmi sayılırlar.



11- Malın tescil ve teslim i lemleri ihalenin kesinle mesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harcının yarısı ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmi vergiler satı bedelinden ödenir. ( cra ve flâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

12/12/2024  
Fatih ELAS  
cra Müdür Yardımcısı  
94300

( K m.114 ve m.126)

(\* ) İlgiller tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

