AVSALLAR
(ALANYA/ANTALYA)
O27-c-11-b-3-a

O27-c-11-b-2-d

4 057 033.38

4 057 026.33

4 056 900

4 057 000

4 056 900

4 056 800

4 056 700

O27-c-11-b-4-b

4 056 600

4 056 500

4 056 400

4 056 339.75

391 600

391 700

391 800

391 900

392 000

392 100

4 056 332.70

392 116.02

392 130.30

O27-c-11-b-3-b

E=1/10

AVSALLAR MAHALLESİ-ALANYA (ANTALYA)
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ

A. GENEL HÜKÜMLER

A. YASA VE YÖNETMELİKLER

Bu plan ve plan kopılarında yer almayan konularda, konusu ve ilgisine göre;

A.1.1. 5761 / 4857 / 2634 sayılı turizmi teşvik kanunu ve yönetmelikleri,
A.1.2. 3194 sayılı imar kanunu ve yönetmelikleri,
A.1.3. 5226/2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
A.1.4. 6831 sayılı orman kanunu ve yönetmelikleri,
A.1.5. 5216 Sayılı büyükşehir Belediyesi kanunu,
A.1.6. 6360 sayılı on üç ilde büyükşehir belediyesi ve yirmi altı ilçe kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun,
A.1.8. 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun ve ilgili yönetmelikleri,
A.1.9. 3621 sayılı Kıyı kanunu ve uygulama yönetmeliği,
A.1.10. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik,
A.1.11. Deprem Bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik,
A.1.12. Planlı alanlar tip imar yönetmeliği,
A.1.13. Mekânsal planlar yapım yönetmeliği,
A.1.14. 1380 sayılı su ürünleri kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
A.1.15. 5579/5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu ve uygulama yönetmeliği,
A.1.16. Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik,
A.1.17. 7269 sayılı umumi hayata müessir afetler nedeniyle alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanun ve ilgili yönetmelikler,
A.1.18. 5442 sayılı İl idaresi kanunu,
A.1.19. 4373 sayılı "taşkın sulara ve baskınlarına karşı koruma kanunu " ve ilgili yönetmelikleri,
A.1.20. 1593 sayılı umumi hıfzıssıhha kanunu ve gayrisıhhî müesseseler yönetmeliği,
A.1.21. Sığınak yönetmeliği,
A.1.22. Otopark yönetmeliği (Yönetmelik standartlarını aşan özel hüküm getirilmediği hallerde),
A.1.23. Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği,
A.1.24. İyileri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik,
A.1.25. Su kirliliği kontrol yönetmeliği,
A.1.26. ASAT Genel Müdürlüğü tarafından su kaynaklarının korunması ve teknik altyapıya ilişkin çıkanlar yönetmelikler,
A.1.27. Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik,
A.1.28. Katı atıkların kontrolü yönetmeliği,
A.1.29. Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliği,
A.1.30. Tehlikeli atıkların yönetimi yönetmeliği,
A.1.31. Tehlikeli kimyasallar yönetmeliği,
A.1.32. Toprak kirliliği yönetmeliği,
A.1.33. Çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği
A.1.34. Hava kalitesi değerlendirme ve yönetimi yönetmeliği
A.1.35. Binalarda enerji performansı yönetmeliği
A.1.36. Yapı malzemeleri yönetmeliği,
A.1.37. Yapı malzemelerinin tabi olacağı kriterler hakkında yönetmelik ve diğer mevzuata uyulacaktır.

A.2. Planlama alanında imar uygulaması ve yapılaşma aşamalarında tescil edilmemiş, tarihi değeri olan, kalıntılar ve yapılar bulunması halinde uygulama ve yapılaşma durdurularak yerel mülki amirlere, belediyesine ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na bilgi verilmesi zorunludur.

A.3. Sit alanlarında ve tescili yapı korunma alanı sınırları içerisinde her türlü uygulama için, konu ve ilgisine göre Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve/veya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşünün alınması zorunludur.

A.4. JEOLOJİK YAPI

A.4.1. Planlı alanlar bütününde plan onama sınırları esas alınmak suretiyle imar planına esas olarak hazırlanan ve onamaya yetkili kamu kurumlarınca onanlı jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarında ve yerleşime uygunluk haritalarında belirlenen koşullara uyulacaktır.

A.4.2. Bütün zemin lerde temel kazısı sırasında oluşacak şevler tekniğine uygun olarak düzeltilmek ve istinat duvarları ile desteklenmek zorundadır.

A.4.3. Yeraltı suyunun yüzeye yakın olması durumunda gerekli drenaj tedbirleri alınacaktır.

A.4.4. Yapı temelleri yarı formasyon üzerine oturtulmak zorundadır.

A.4.5. Mimari proje ve statik hesaplara esas oluşturacak zemin etütleri yasal düzenlemelere uygun olarak hazırlanmadan yapı ruhsatı verilemez.

A.5. Dere kenarında yer alan arsalarda su basman kotu belediyenin ilgili birimi tarafından verilecek olan rapora göre belirlenir. Gerek duyulması halinde DSİ görüşü istenir.

A.6. Yapı adaları içerisinde kalan doğal suyolları, duvar, çit ve bina gibi yapılarla kesilemez. Zorunlu hallerde doğal su akışı kontrolü olarak serbest akışına devam edecek şekilde drene edilebilir.

A.7. Önceden onaylı uygulama imar planı hükümlerine uygun olarak yapı ruhsatı alan parsellerde emsal ve kat adedine ilişkin kazanılmış haklar saklıdır. Uygulama imar planı değişikliği nedeniyle; parselin durumu, binanın parseldeki konumu, kat adedi, yapı çeşidine mesafeler, KAKS, TAKS veya kulanım kararı gibi plana ait kararlara aykırı hale düşen yapılar ruhsat eki projelerine göre tamamlatılır. Bu yapılardan 3194 sayılı İmar Kanunun 29. maddesindeki süre nedeniyle ruhsatı hükümsüz hale gelenlerin inşaasına devam edilebilmesi için ilk ruhsat koşullarına göre yeniden ruhsat alınması zorunlu olup, bu yapılara ilk ruhsat koşullarına uygun olarak yeniden ruhsat düzenlenebileceği gibi talep halinde tadilatı olarak yeniden ruhsat düzenlenebilir.

A.8. Yapım aşamasında kullanılacak tüm yapı malzemelerinin Türk Standartları Enstitüsü'nce belirlenen standartlara uygun ve belgeli olması zorunludur.

A.9. Yapılarda; renk, çatı kaplaması, cephede dokuluk boşluk oranları, bina birim ölçülerinde yönsel mimari karakteristiklerine ve topografya ile doğal bitki örtüsüne uyulacaktır. Bu konuda ilgili idare kural getirmeye yetkilidir.

A.10. Yapıtın yapı ve tesislerini çevresinde İhtiyaç karşılayacak ölçekte sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı (şebekesi) varsa yapı ve tesislerin pis su konsifleri bu ağa bağlanır. Yükseklik farkı nedeniyle inşaası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen, niteliği ve koşullara uygun olacak biçimde genel yıl da her yapı ve tesis için bağımsız pis su çukuru yapılması zorunludur. Pis su çukurları kesinlikle, deniz ve nehrlere boşaltılamaz. Turizm, kamu, eğitim ve dinlenme tesisleri ile yerleşimlerin pisuaları için atık su arıtma sistemi kurulması ve işletilmesi zorunludur. Atık su, % 90 oranında antimadan deşarj yapılılamaz, arıtma sistemi gerçekştirilmeden yapı kullanma izni verilmez.

A.11. Hazırlanacak mimari projelerde 04.04.1991 gün ve TS9111 sayılı TSE Taksik Kurulu kararı ile belirlenen "Özürlü İnsanların İkamet Edeceği Binaların Düzenlenmesi Kuralları"na ilişkin iç mekân mimari standartları göz önüne alınmak suretiyle, bedensel özürlü insanların yeni yapılacak turizm yapılarını, resmi kurum ve kuruluşlara ait yapıları ve umumi binaları kullanabilmelerini sağlayacak düzenlemelerin getirilmesi zorunludur. Diğer hususlarda Alanya Belediyesi engelliler yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

A.12. Uygulama imar planında, sosyal ve teknik altyapı alanı olarak belirlenen alanlar (yol, meydan, otopark, yeşil alanlar vb.) kamu eline geçmeden inşaat uygulamasına geçilemez.

A.13. İmar uygulaması aşamasında kadastro verilerinin kısaltılı olmaması ya da dönüşümden kaynaklanan hatalar nedeniyle imar planı kararları ile mülkiyet arasında oluşması muhtemel 1.00 metreyi geçmeyen uyumsuzluklarda planda tadilat yapılmaksızın uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir.

A.14. Plan üzerinde sosyal ve teknik donatı alanlarını azaltıcı, yoğunluğu arttırıcı niteliktе yürürlükteki mevzuata aykırı tadilat ve revizyonlar yapılamaz.

A.15. Bu planda yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik.

A.16. Karayolunun kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik.

A.17. 7269 sayılı umumi hayata müessir afetler nedeniyle alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanun ve ilgili yönetmelikler.

A.18. 5442 sayılı İl idaresi kanunu.

A.19. 4373 sayılı "taşkın sulara ve baskınlarına karşı koruma kanunu " ve ilgili yönetmelikleri.

A.20. 1593 sayılı umumi hıfzıssıhha kanunu ve gayrisıhhî müesseseler yönetmeliği.

A.21. Sığınak yönetmeliği.

A.22. Otopark yönetmeliği (Yönetmelik standartlarını aşan özel hüküm getirilmediği hallerde).

A.23. Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği.

A.24. İyileri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik.

A.25. Su kirliliği kontrol yönetmeliği.

A.26. ASAT Genel Müdürlüğü tarafından su kaynaklarının korunması ve teknik altyapıya ilişkin çıkanlar yönetmelikler.

A.27. Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik.

A.28. Katı atıkların kontrolü yönetmeliği.

A.29. Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliği.

A.30. Tehlikeli atıkların yönetmeliği.

A.31. Tehlikeli kimyasallar yönetmeliği.

A.32. Toprak kirliliği yönetmeliği.

A.33. Çevresel etki değerlendirmesi yönetmeliği

A.34. Hava kalitesi değerlendirme ve yönetimi yönetmeliği

A.35. Binalarda enerji performansı yönetmeliği

A.36. Yapı malzemeleri yönetmeliği.

A.37. Yapı malzemelerinin tabi olacağı kriterler hakkında yönetmelik ve diğer mevzuata uyulacaktır.

A.2. Planlama alanında imar uygulaması ve yapılaşma aşamalarında tescil edilmemiş, tarihi değeri olan, kalıntılar ve yapılar bulunması halinde uygulama ve yapılaşma durdurularak yerel mülki amirlere, belediyesine ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na bilgi verilmesi zorunludur.

A.3. Sit alanlarında ve tescili yapı korunma alanı sınırları içerisinde her türlü uygulama için, konu ve ilgisine göre Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve/veya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşünün alınması zorunludur.

A.4. JEOLOJİK YAPI

A.4.1. Planlı alanlar bütününde plan onama sınırları esas alınmak suretiyle imar planına esas olarak hazırlanan ve onamaya yetkili kamu kurumlarınca onanlı jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarında ve yerleşime uygunluk haritalarında belirlenen koşullara uyulacaktır.

A.4.2. Bütün zemin lerde temel kazısı sırasında oluşacak şevler tekniğine uygun olarak düzeltilmek ve istinat duvarları ile desteklenmek zorundadır.

A.4.3. Yeraltı suyunun yüzeye yakın olması durumunda gerekli drenaj tedbirleri alınacaktır.

A.4.4. Yapı temelleri yarı formasyon üzerine oturtulmak zorundadır.

A.4.5. Mimari proje ve statik hesaplara esas oluşturacak zemin etütleri yasal düzenlemelere uygun olarak hazırlanmadan yapı ruhsatı verilemez.

A.5. Dere kenarında yer alan arsalarda su basman kotu belediyenin ilgili birimi tarafından verilecek olan rapora göre belirlenir. Gerek duyulması halinde DSİ görüşü istenir.

A.6. Yapı adaları içerisinde kalan doğal suyolları, duvar, çit ve bina gibi yapılarla kesilemez. Zorunlu hallerde doğal su akışı kontrolü olarak serbest akışına devam edecek şekilde drene edilebilir.

A.7. Önceden onaylı uygulama imar planı hükümlerine uygun olarak yapı ruhsatı alan parsellerde emsal ve kat adedine ilişkin kazanılmış haklar saklıdır. Uygulama imar planı değişikliği nedeniyle; parselin durumu, binanın parseldeki konumu, kat adedi, yapı çeşidine mesafeler, KAKS, TAKS veya kulanım kararı gibi plana ait kararlara aykırı hale düşen yapılar ruhsat eki projelerine göre tamamlatılır. Bu yapılardan 3194 sayılı İmar Kanunun 29. maddesindeki süre nedeniyle ruhsatı hükümsüz hale gelenlerin inşaasına devam edilebilmesi için ilk ruhsat koşullarına göre yeniden ruhsat alınması zorunlu olup, bu yapılara ilk ruhsat koşullarına uygun olarak yeniden ruhsat düzenlenebileceği gibi talep halinde tadilatı olarak yeniden ruhsat düzenlenebilir.

A.8. Yapım aşamasında kullanılacak tüm yapı malzemelerinin Türk Standartları Enstitüsü'nce belirlenen standartlara uygun ve belgeli olması zorunludur.

A.9. Yapılarda; renk, çatı kaplaması, cephede dokuluk boşluk oranları, bina birim ölçülerinde yönsel mimari karakteristiklerine ve topografya ile doğal bitki örtüsüne uyulacaktır. Bu konuda ilgili idare kural getirmeye yetkilidir.

A.10. Yapıtın yapı ve tesislerini çevresinde İhtiyaç karşılayacak ölçekte sağlık kurallarına uygun pis su kanalları ağı (şebekesi) varsa yapı ve tesislerin pis su konsifleri bu ağa bağlanır. Yükseklik farkı nedeniyle inşaası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelikte belirtilen, niteliği ve koşullara uygun olacak biçimde genel yıl da her yapı ve tesis için bağımsız pis su çukuru yapılması zorunludur. Pis su çukurları kesinlikle, deniz ve nehrlere boşaltılamaz. Turizm, kamu, eğitim ve dinlenme tesisleri ile yerleşimlerin pisuaları için atık su arıtma sistemi kurulması ve işletilmesi zorunludur. Atık su, % 90 oranında antimadan deşarj yapılılamaz, arıtma sistemi gerçekştirilmeden yapı ruhsatı verilemez.

A.11. Hazırlanacak mimari projelerde 04.04.1991 gün ve TS9111 sayılı TSE Taksik Kurulu kararı ile belirlenen "Özürlü İnsanların İkamet Edeceği Binaların Düzenlenmesi Kuralları"na ilişkin iç mekân mimari standartları göz önüne alınmak suretiyle, bedensel özürlü insanların yeni yapılacak turizm yapılarını, resmi kurum ve kuruluşlara ait yapıları ve umumi binaları kullanabilmelerini sağlayacak düzenlemelerin getirilmesi zorunludur. Diğer hususlarda Alanya Belediyesi engelliler yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

A.12. Uygulama imar planında, sosyal ve teknik altyapı alanı olarak belirlenen alanlar (yol, meydan, otopark, yeşil alanlar vb.) kamu eline geçmeden inşaat uygulamasına geçilemez.

A.13. İmar uygulaması aşamasında kadastro verilerinin kısaltılı olmaması ya da dönüşümden kaynaklanan hatalar nedeniyle imar planı kararları ile mülkiyet arasında oluşması muhtemel 1.00 metreyi geçmeyen uyumsuzluklarda planda tadilat yapılmaksızın uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir.

A.14. Plan üzerinde sosyal ve teknik donatı alanlarını azaltıcı, yoğunluğu arttırıcı niteliktе yürürlükteki mevzuata aykırı tadilat ve revizyonlar yapılamaz.

A.15. Bu planda yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik.

A.16. Karayolunun kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik.

A.17. Plan ile belirlenen yap emsali (KAKS) aşılmadan bir parselde birden fazla yapı yapılabilir.

A.18. Yapı inşaat alanı net imar parseli üzerinden hesaplanır.

* Fonksiyon alanları için özel hüküm getirilmemişse lesisat katı yapılamaz.
* Yukarıda belirtilen kat yüksekliklerı dikkate alınmadan bina yüksekliği verilen planlarda gerekli tadilatlar yapılırınca kadar uygulamalar buradaki belirtilen kat yüksekliklerı ile plandaki kat adedinin çarpıması sonucu bulunan bina yüksekliğine göre gerçekleştirilebilir.

A.19. Fonksiyon alanları ve kat adedi ile ilgili kısıtlamalar aşağıda belirtilmiştir.

A.20. Kat sayısı kat yüksekliklerı azaltılmak suretiyle arttırılamaz. Bu suretle yapı yoğunluğu arttırılamaz. Kat yüksekliği belirlenirken, mevcut topektoğ dikkate alınır.

A.21. Fonksiyon alanları için özel hüküm getirilmemesi durumunda planlama alanında asma kat ve tesisat katı yapılamaz.

A.22. İmar planında yapılaşma alanı olarak tanımlı bölge sınırları içerisinde yapı yapılamaz. Planda sosyal donatı ve teknik altyapı alanı olarak belirlenmemiş, ancak yapı yasaklı alan kararı getirilmiş bölgelerde yapı yapılmaması şartıyla kamuya terk zorunluluğu şartı aranmaz.

A.23. Plan üzerinde yazılı olan yapı yükseklikleri uygulamada asasatir. Yol genişliği yazılmamışsa plan üzerinden ölçü alınabilir.

A.24. Özel mülkiyete tabi arsa ve binalarda Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunun uygun görüşü ile beş yılda bir yenilenmek ve 634 sayılı kat mülkiyeti kanununu göre kat maliklerinin muvafakatı alınmak şartıyla ilgili idareden ruhsat almarak elektronik haberleşme istasyonu kurulabilir.

A.25. Planlama alanı içerisinde vaziyet planına uygun olarak peyzaj projesi yapımı zorunludur. Peyzaj projesine göre bitkilendirme yapılmadan yapı kullanma izni verilemez.

A.26. Bina yüksekliği hesaplanırken holü, katı etrı bacası olan yapılması durumunda asgari ölçülerde yapılması şartıyla tahan alan hesaplama dahil edilmez.

* Emsal ve emsale dahil edilmeyen %30 lak inşaat alanı hesaplama dahil edilmeden yen ve arka bahçede kompu parsele 1 metre, ön bahçede ortalama mesafesinin yarısı kadar ve minimum 3.00 metreden daha az olmamak şartıyla açık havazlar yapılabilir.
* Bunda belirtilmeyen hususlarda emsal dışı ünitelli planlara ait hükümlere uyulur.

A.27. ÇATILAR VE DIŞ GÖRÜNÜM

A.27.1. Çatıların, civarındaki cadde ve sokakların karakterine ve yapılacak binanın durumu ve ihtiyacına uygun olması şartları; Çatı meyilleri, çatıların şekli ve kullanılacak çatı malzemesi yönünün belirlenmesi ve iklim şartları dikkate alınarak belediyenin onayı ile tayin edilir.

A.27.2. Konut ve ticaret alanlarında çatı meyilleri en fazla yapı yüksekliği (himaka) kullanıdığındki %40'dan, mahya yüksekliği 4.30 metreden fazla olamaz. Çatı meyilleri saçak ucundan ve maksimum 0.60 metre parapet üzerinden başlayarak yapılabilir. Ancak tonoz ve beşik çatılarda saçak ucundan ve parapet yapmadan son tabiye üzerinden başlayarak çatı yapılması zorunludur. Yapı yüksekliği planla öngörülen en fazla yapı yüksekliğinden (Hmaks) daha az yapıldığında çatı eğimi farklı olabilir. Yüksek katlı binalarda gizli çatı yapılabilir. Tek eğimli çatı yapılamaz.

A.27.3. Çatı arasına yapılan yıyeler bina izdüşümünü geçmemek ve en düşük 1.80 metre yüksekliğinde olmak koşuluyla yapılabilir. Çatı arasına yapılan yıyeler inşaat emsal hesabına dâhil değildir. Ancak ruhsat harçlarına ve yapı denetim hesabına dâhildir.

A.27.4. Çatı aralarında bağımsız bölüm oluşturulamaz. Bu kısımlarda ancak su deposu, asansör kulesi, son kattaki bağımsız bölüm ile irtibatlandırmak ve en az ölçüleri sağlamak kaydı ile piyesler oluşturulabilir. Çatı katının son kat bağımsız bölümü ile birlikte kullanılması amacıyla son kat tavan betonu kısmen yapılmayabilir. Ancak üst kat tavan döşemesi ile çatı örtüsü altında kalan hacimler ilave kat döşemeleri yapılmak suretiyle bölünmeyecek. Özelliği olan binalarda alınacak bakanlık görüşü doğrultusunda işlem yapılır.

A.27.5. Çatı piyeslerinde aydınlatma çatı fenseri ile sağlanacak, baca pencere yapılmayacaktır. Çatı fenseri mimari proje ile bütünlük arz edecektir.

A.27.6. Merdiven evi ve işlıkalar çatı çatısarısı 50.0 metre aşabilir.

A.27.7. Çatı arasına konulan su depoları mimari projede gösterilecek ve statik hesaplarında dikkate alınacaktır.

A.27.8. Teras çatılarda yapılacak en çok 1.10 metre yüksekliğindeki kâgir korkuluk (parapet) bina yüksekliğine dâhil değildir.

A.27.9. Duman ve hava bacaları ile son kattaki bağımsız bolumlerle ettıatlı piyesleriin aydınlatılması amacıyla yapılacak pencereler ve kapalı devre güneş enerjisi sistemleri hariç olmak üzere çatı örtüsü üstünde hiç bir çıkma ve çıkıntı yapılamaz. Ancak Türk Standardı 863 şartlarının gerektirdiği hallerde asansör kulelerinin çatı örtüsünü aşmasına izin verilir.

A.27.10. Umumi merdivenler çatı arasına kadar çıkar. Umumi binalar, sağlık ve eğitim tesisi, oteller, içinde pansiyon vardır bulundurulan binalar ile yüksek yapı ve tesislere paratoner konulması mecburidir. Her türlü binanın çatısına birden fazla TV, radyo ve diğer amaçlı kullanımlar için anten tesis edilemez.

A.27.11. Tonoz çatılar çatı eğimi korunmak ve mahya kotu 4.30 metreyi aşmamak kaydıyla yapılabilir. Çatı eğiminden sonra sıkıştırılabilir yüksekliik olan 2.40 metreyi sağlamayan binalarda çatı Hmaks: 4.30 metreden yararlanılarak tonoz çatı yapılamaz. Çatı, örtü niteliki yapılabilir.

A.27.12. Güneş enerjileri ve antenler çatı üzerinden platform betonarme yapılabilir.

A.27.14. Parapet yapılacak binalarda balkon izdüşümünün dışına betonarme saçak yapılamaz.

A.27.15. Parapet yapılmayacak binalarda balkon izdüşümünden itibaren 0.80 metre betonarme saçak yapılabilir.

A.27.16. Güvenlik gönlüğü maksimum 3.00 metre, iki güvenlik arasındaki mesafe minimum 2.00 metre olacaktır. Güvenlikler bina izdüşümünü geçemez.

A.27.17. Çift eğimli çatılarda parapet yapılmaz. Betoname saçak ile çözülür.

A.27.18. Onaylı imar planında 2 kat olarak öngörülen bölgelerde gerekli izolasyonlar yapılmak şartı ile teras çatı tercih edilebilir. Ancak teraslı merdiven evlü hariç saçalı alan yapılamaz. Merdiven oda tabiyesi kotu 2.50

A.27.19. Mekân derinl olmamak şartıyla asansör çatısı çıkabilir. 2 katı geçmeyen binalarda çatı yüzeninde belediyesi yetkilidir.

A.27.20. Çatı arasına yapılan çatısı olarak emsale dahil edilmeyen %30'lak inşaat alanı hesabına dâhil değildir.

A.28. BİNALARA KOT VERİLMESİ, BAHÇE TESVİYESİ VE DUVAR YAPIMI

A.28.1. Su basman kotu konut ve turizm tesis alanlarında en fazla +1.50 metre, ticaret ve konut altı ticaret alanlarında en fazla +0.50 metre olacaktır. Diğer kullanım türlerinde su basman kotu yüksekliğini belirlemeye belediyesi yetkilidir. Zemin suyu yüksek olan yerlerde bina su basman kotu belediyenin ilgili birimindn alınacak görüşe göre belirlenecektir.

A.28.2. Kot onayı 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalar esas alınarak tabi zemin üzerinden hesaplanır.

A.28.3. Hâlihazır haritadaki kotların yetersiz olması halinde parselin durumuna göre idare 1/500 ya da 1/200 ölçekli plan kotu isteyebilir.

A.28.4. Kot alma noktalarını; değişmesi muhtemel olmadığı köşeden izin alınmadan parsellerde hafriyat yıl da çoğu yapılamaz.

A.28.5. Turizm, Sanayi, Ticaret vb. fonksiyon alanlarına ilişkin özel hüküm getirilmediği takdirde binalara kot her bina için ayrı olmak üzere bina köşelerinin oluracağı tabi zemin kotlarının ortalmetik ortalaması alınarak verilir.

A.28.6. Tabi zeminden kotandırma, belediyenin ilgili birminne, yapı adasının tamamının etüdü ve ilgili yapı adasını çevreleyen tüm yolların kırmızı kotunun belirlenip, belediye encümenince kabulü ile uygulanır.

A.28.7. Karayolu statüsündeki yollardan ayrılan parsellerde bina +0.00 kotu belediye encümenince onaylanan yol kırmızı kotuna göre verilir.

A.28.8. Kırmızı kot ve arazi ortalamasına göre oluşan bina +0.00 kotunu arazi yapısı, mevcut topektoğ vb. unsurlarla birlikte değerlendirerek +/- 1.00 metre yükseltmeye ya da düşürmeye belediyesi yetkilidir.

A.28.9. Arazi ortalamasına göre oluşan bina +0.00 kotu, konuş kotuna dönüştürülmüş bina +0.00 kotu ile yol kırmızı kotu arasındaki yüksekliik farkının 1.50 metreden az olması halinde kompu parsellerde; vaziyetine durumu, mevcut topektoğ ve fotoğrafları gibi unsurlar gözetilerek bina +0.00 kotu yol kotuna indirilemez. Ancak bina +0.00 kotu ile yol kotu arasındaki yüksekliik farkının +1.50 metreden fazla olması durumunda arazi kotu yol kotuna indirilemez. Bazen edilecek kotta bodrumlu apartmanlar olarak olan vaziyetinin gerektiren hallerde, varsı oluşan yol kotu, arazi ortalamasına göre oluşan +0.00 kotunu aşmasına izin +0.00 kotu doğrultusunda yol kotundan verilir. Ön bahçede yol kotu ile bina +0.00 kotu arasında kalan alan toprak ve kaçak otoparkı olarak kullanılabilir. Otoparkı arasında yapılacak olan duvar, parsel yol cephesine en fazla 1 metre yüksekliktir ve yüksekliği 2.70 metreyi aşamaz. Ön bahçede yol kotu ile bina +0.00 kotu arasında alacak toprak ve kaçak otoparkın bodrum katta yapılacak olan kapalı otoparka geçiş bağlantısı yapılabilir. Bina +0.00 kotu ile yol kotunu kotu arasındaki yüksekliik farkının 2.70 metreden fazla olması durumunda bodrumlarına yapılmasına zorunludur. Bodrum yüksekliği en az 2.50 metre olacaktır.

A.28.10. Arazi ortalamasına göre oluşan bina +0.00 kotu, konuş kotuna dönüştürülmüş bina +0.00 kotu ile yol kotu arasındaki yüksekliik farkının 2.70 metreden fazla olması durumunda bodrumlarına yapılmasına zorunludur. Bodrum yüksekliği en az 2.50 metre olacaktır.

A.28.11. Teras evlerde alt kademedeki yapının çatı kotu, üst kademedeki yapının su basman ile kotu olacaktır.

A.28.12. Bir adada aynı yoldan yüz alan parsellerin dörtte üçünün yürürlükteki planın kot alma yönteminne göre yapılaşmış olması halinde mevcut topektoğ dikkate alınır.

A.28.13. Yapılacak İstinad duvarı yüksekliği 2.70 metreyi geçemez. Parselin büyüklüğü, arazi yapısı ve formu gibi gerekçelerle istinad duvarı yüksekliğinin 2.70 metreyi zorunlu olarak geçmesi durumunda önceliğe kademeleme (teraslama) yapılacaktır. Kademe genişliği 1.50 metreden az olamaz. Parselde yapılaşmanın kademeleme yöntemi ile de sağlanamaması ve bu durumun belediye tarafından tespiti halinde bina +0.00 kotunu ve duvar yüksekliğini kademeleme yöntemine göre mevcut topektoğ dikkate alınarak belediyesi belirleyecektir.

A.28.14. Parselde hafriyat yapılabilecek için ruhsat alınması zorunludur. Hafriyat esnasında yan parsellerdeki yapılar ve toprak kaymalarına ilişkin bedelleri alınması zorunludur. Sıfırlı ruhsat projelerinde hafriyat hesabı zorunludur.

A.28.15. Duvar projesi hazırlanması ve bu projelerin belediye tarafından onayı zorunludur. Ön, yan ve arka bahçelerde yapılacak duvarlara ilişkin hususlar; projeler belediye tarafından komşu parsellerle birlikte etüt edilerek onaylanacaktır. Duvarlar yapılmadan ana yapı yapılamaz.

A.28.16. Yapılacak olan duvarların bölgenin doğal yapısı ile uyumlu malzemeler ile kaplanması ve uygun bitki dokusu ile göstermesi zorunludur.

A.28.17. Parsel sınırlarında yapılan dolgu ve kazı işlemleri sonucunda kaldırım seviyesine göre en az 0.70 metre kot farkı oluşması durumunda güvenlik amaçlı bahçe duvarı ya da korkuluk yapımı zorunludur.

A.29. BODRUM KATLAR

A.29.1. Bodrum katlarının tüketici için kullanışlı, hijyenik, fonksiyonel olan bir plan hükmü getirilmeyen durumlarda planlama alanında ikiden fazla bodrum kat yapılamaz.

A.29.2. Tabi ya da tesviye edilmiş zeminin üstünde teknik zorunluluk dışında inşmen ya da tamamen açıkta kalan en fazla bir bodrum kat yapılabilir. Arazi yapısı nedeniyle tabi ya da tesviye edilmiş zeminin üzerinde kısmen ya da tamamen açıkta kalan birden fazla bodrum kat oluşması durumunda binanın otoraczağı zemin, birden fazla bodrum kat oluşmayacak şekilde kademelendirilmek zorundadır. Her kademenin yüksekliği en çok 2.70 metre olabilir. Arazi eğimi nedeniyle zorunlu olarak tabi yada tesviye edilmiş zeminin üstünde birden fazla bodrum kat oluşması durumunda mevcut topektoğ, cadde ve sokak ölçeki, kent estetiği ve benzer kriterler doğrultusunda iki katı geçmemek üzere açıkta kalacak bodrum kat sayısının belediyesiyle belirlenmesi yetkilidir.

A.29.3. Özel plan hükmü getirilen fonksiyon alanları hariç olmak üzere tabi veya tesviye zemine 0.50 metreden fazla gömülmemek ve emsale dahil edilmek kaydıyla 1. Bodrum kat bitki edilebilir. Bodrum katlara zemin kat ile İçten bağlantılı olarak İdaren edilmesi durumunda, bodrum katın emsale konu alan büyüklüğü bağlantılı olduğu bağımsız bölümün brüt büyüklüğünün %15'inin altına düşmesi ve her durumda 15 m2'den az olmaz.

A.29.4. Bütün cepheleri tabi zemin altında kalan 1. Bodrum katında, zemin katta yapılacak ticari bağımsız bölümlerle, İçten bağlantılı olarak İdaren edilmesi durumunda, Bodrum katlarda Bodrum katlarda Bodrum bağımsız bölümler ticaret olarak kullanılmaya ilişkin Yönetmelik hükümlerine göre açılacak yangın ikinci kısıt kapısı hariçi depo amaçlı etilentler yapılabilir. Depo amaçlı etilentler aynı olarak yapılmaz durumda binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilebilir.

A.29.5. Binaların 1. Bodrum katında yer alan en tek bağımsız bölüm oluşturmasası; konut kullanımlı bağımsız bölümün bağımsız bölüm brüt alanının %30'unu, bütün cepheleri tabi zemin altında kalan veya tabi zemindeki eğimden dolayı açığa çıkan bodrum katlarda, 1. Bodrum katında, zemin katta yapılacak ticari bağımsız bölümlerle, İçten bağlantılı ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmesi ticari kullanımlı bağımsız bölümün, bağımsız bölüm brüt alanını aşmayan depo amaçlı etilentler bina izdüşümünü geçmemek kaydıyla emsale ve emsale dahil edilmeyen %30'luk inşaat alanı hesabına dâhil değildir.

A.29.6. Ada bazında etüt edilmek kaydıyla, rayha eğiği yatar dikkate alınarak, tüm cephelerde bina girişlerinin bodrum kattan düzenlenebilmesi veya otopark alanlarına daha kollanışlı olması, bodrum katta bulunan alanların açık ve havalı olması için bahçe tesviyesinde, gerektiğinde kesiti içerisinde kademelendirilmek şartıyla -1. Kat bodrum katından itibaren başlanabilir. Ön, yan ve arka bahçelerin tesviyesinden doğu gerekli tüm önlemlerin alınması zorunludur. Bahçe tesviyesinden dolayı, İçeriye yüksekliği kaçan kısıtlı bodrum kat yüksekliğini geçemez. Arazi eğimine göre kademe yüksekliğinin bodrum kat yüksekliğine de geçmesi durumunda yüksekliği belirlemeye idareni yetkilidir.

A.29.7. Bina genel girişinin bina cephesinden eğimden veya tesviye katından dolayı bodrum kattan sağlanabildiği hallerde; bina genel giriş bodrum katından yapılabilir.

A.29.8. Özel plan hükmü getirilen fonksiyon alanları hariç olmak üzere, ticaret bodrum kat, sığınak, kömürlük, katorfer dalmaz, odunluk, depo, otopark dışında başka amaçla kullanılamaz, ıskâlma konu edilemez, kapıcı daireci yapılamaz.

A.29.9. İki katı kullanılmayan emsal kullanım alanı bodrum katlarda bodrum katlarda bodrum kat emsal olarak dağıtılır.

A.29.10. Sadece otopark maksatlı kullanılmak, tüm cephelerde zeminin en az 0.50 metre altında kalmak, ön bahçe ve yol yaklaşımı mesafeler içine taşmamak, yan ve arka parsel sınırına en fazla 1 metre yaklaşmak şartlarıyla bodrum kat geniştirilebilir. Bodrum otoparkı için trafik güvenliğini aksatmayan genişlik standartları sağlayan giriş çıkış rampası mimari projelerde gösterilmek zorundadır. Giriş çıkış rampası inşaı edilmeden ve İçerisi dolduruldu bahçe düzenlemesi yapılmadan yapı kullanma izin belgesi verilmez. Plan ile belirlenen ön bahçe yapı yaklaşım mesafesi sınırları içerisinden bodrum otoparkı giriş çıkışı yapılamaz.

A.29.11. Özel plan hükmü getirilen fonksiyon alanları hariç olmak üzere, otopark olarak kullanılmayan bodrum katların alanları bina toplam alanı izdüşümünü geçemez.

A.30. KAPALI VE AÇIK ÇIKMALAR

A.30.1. Farklı cari binlarda kapalı çıkma yapılamaz. 3 katlı binalarda emsale dahil edilmek, 0.20 metreyi geçmemek, parsel sınırına ön ve arka cephelerde 3.00 metreden, yan cephelerde 3.00 metreden fazla yaklaşmamak şartlarıyla kapalı çıkma yapılabilir. Özel polik kontrolücüleri çözümleri ve hesapları getirilmesi halinde; ticaret alan

AVSALLAR
(ALANYA/ANTALYA)
O27-c-11-b-3-d

O27-c-11-b-3-a

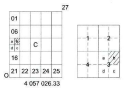
B.1.1.17. Parsel E 1.00 ve Yençok: 5 Kat olarak gösterilen alanlarda emsal / İMKÂN: 2.00, kat adedi en çok 3 katta, İMKÂN 0.270 olurmuş. Ancak Bir bağımsız emsale (KAKS) konu taşıdan inşaat alan alışkanlık kaydıyla aşağıdaki koşulları sağlaması şartıyla ifraz bu adedi plan değişikliği yapılmasının etmekteler:

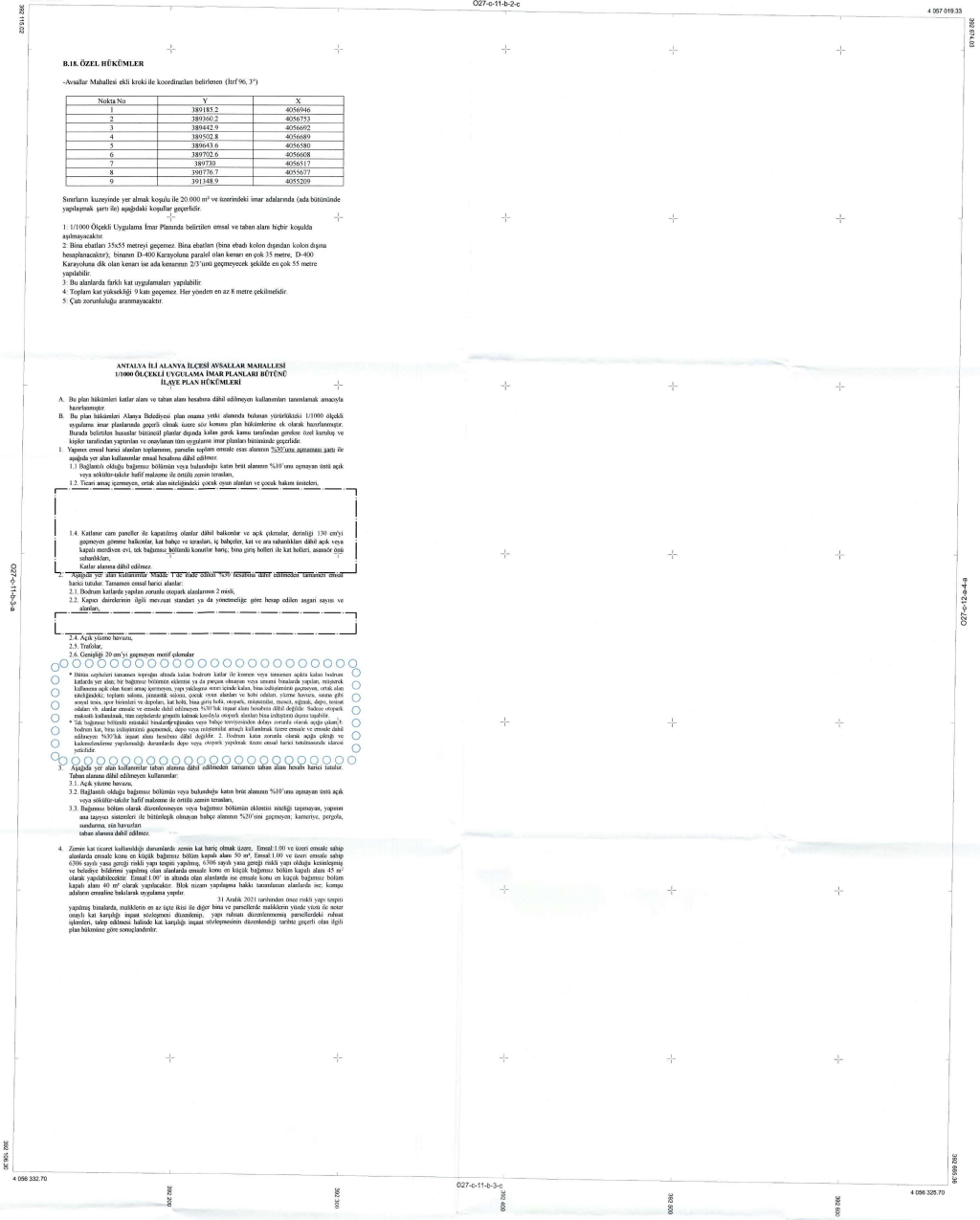
* 1500 m2 ve üzeri büyüklüğe sahip parsellerde yıllardan 6 metre, yan bahçelerden 5 metre, bir ikisi arasında 12 metre; yüz sahiplerde mevcut binalarda yıllardan 3 Tel yapı yıldızda

* 1000 m2 ve üzeri büyüklüğe sahip parsellerde yıllardan 6 metre, yan bahçelerden 3 metre, bir ikisi arasında 14 metre yapı yıldızlarına mevcut binalarda yıllardan 3 Kat yapı yıldızlarda

B.1.1.18. Planda ve ayrıca B.2.2.7 maddesine göre ağaçlandırma durumunda, kullanılabilecek maksimum emsale ilave olarak (İMKÂN) İMKÂN +0,05 (İmkan) / kat adedi formülü ile hesaplanan İmkan ile Planda gösterilen İMKÂN toplamı olarak, emsal hakkı inşaat alanı olarak kullanılabilecek olan İMKÂN, İmkan ve Planda gösterilen İMKÂN toplamı olarak hesaplanacak olan İMKÂN'ın % 20'sinden fazla olmamak üzere ilave İMKÂN hesaplanabilir. Bu şekilde

AVSALLAR
(ALANYA/ANTALYA)
O27-c-11-b-3-b
O27-c-11-b-2-c





B.18. ÖZEL HÜKÜMLER

-Avsallar Mahallesi ekli kroki ile koordinatları belirlenen (Itrf'96, 3°)

Nokta No	Y	X
1	389185.2	4056946
2	389360.2	4056753
3	389442.9	4056692
4	389502.8	4056689
5	389643.6	4056580
6	389702.6	4056608
7	389730	4056517
8	390776.7	4055627
9	391148.9	4055209

Sınırların kuzeyinde yer almak koşulu ile 20.000 m² ve üzerindeki imar adalarında (ada bütününde yapılaşmak şartı ile) aşağıdaki koşullar geçerlidir.

1: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen emsal ve taban alanı hiçbir koşulda aşılmayacaktır.
2: Bina ebatları 35x55 metreyi geçemez. Bina ebatları (bina ebadı kolon dışından kolon dışına hesaplanacaktır); binanın D-400 Karayoluna paralel olan kenarı en çok 35 metre, D-400 Karayoluna dik olan kenarı ise ada kenarının 2/3'ünü geçmeyecek şekilde en çok 55 metre yapılabilir.
3: Bu alanlarda farklı kat uygulamaları yapılabilir.
4: Toplam kat yüksekliği 9 katı geçemez. Her yönden en az 8 metre çekilmelidir.
5: Çatı zorunluluğu aranmayacaktır.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ AVSALLAR MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI BÜTÜNÜ
İLAVE PLAN HÜKÜMLERİ

A. Bu plan hükümleri katlar alanı ve taban alanı hesabına dâhil edilmeyen kullanımları tanımlamak amacıyla hazırlanmıştır.
B. Bu plan hükümleri Alanya Belediyesi plan onama yetki alanında bulunan yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında geçerli olmak üzere söz konusu plan hükümlerine ek olarak hazırlanmıştır. Burada belirtilen hususlar bütüncül planlar dışında kalan gerek kamu tarafından gerekse özel kuruluş ve kişiler tarafından yaptırılan ve onaylanan tüm uygulama imar planları bütününde geçerlidir.
1. Yapının emsal harici alanları toplanırken, paraellin toplam emsale esas alanının %30'unu aşmaması şartı ile aşağıda yer alan kullanımlar emsal hesabına dâhil edilmez.
1.1. Bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %10'unu aşmayan üstü açık veya sokulur-takılır hafif malzeme ile örtülü zemin terasları,
1.2. Ticari amaç içermeyen, ortak alan niteliğindeki çocuk oyun alanları ve çocuk bakım üniteleri,

1.4. Katlanır cam paneller ile kapatılmış olanlar dâhil balkonlar ve açık çıkmalar, derinliği 130 cm'yi geçmeyen gömme balkonlar, kat bahçe ve teraslar, iç bahçeler, kat ve ara sahanlıkları dâhil açık veya kapalı merdiven evi, tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri ile kat holleri, asansör önü sahanlıkları,
Katlar alanına dâhil edilmez.
2. Aşağıda yer alan kullanımlar toplam, Yönetmelikte belirtilen %40 oranına dâhil edilmekleri tamamen emsal harici tutulur. Tamamen emsal harici alanlar:
2.1. Bodrum katlarda yapılan zorunlu otopark alanlarının 2 misli,
2.2. Kapısı dairelerinin ilgili mevzuat standart ya da yönetmeliğe göre hesap edilen asgari sayısı ve alanları,

2.4. Açık yüzme havuzu,
2.5. Trafolar,
2.6. Genişliği 20 cm'yi geçmeyen motif çıkmalar

* Bitişik cephelerl tamamen toprağın altında kalan bodrum katlar (ile kısmen veya tamamen açıkta kalan bodrum katlarda yer alan; bir bağımsız bölümün eklentisi ya da parçası olmayan veya tamamı binalarda yapılan, mütemmim kullanımı açık olan ticari amaç içermeyen, yapı yaklaşma mesafesi içinde kalan, bina inşaatımızı geçmeyen, ortak alan niteliğindeki; toplantı salonu, jeneratör odası, çocuk oyun alanları ve holü odaları, yıkama havuzu, sauna gibi sosyal tesis, spor birimleri ve depoları, kat holü, bina giriş holü, otopark, mülemmim, mescit, eğlenti, depo, teknik odaları vb. alanlar emsale ve emsale dâhil edilmeyen %30'luk inşaat alanı hesabına dâhil değildir. Sadece otopark maksadı kullanılmak, tam cephelerde gömülü kalmak koşuluyla otopark alanları bina inşaatının dışına taşınabilir.
* Tek bağımsız bölümlü müstakil binalarda/yapılarda veya bahçe tevziyatından dolayı zorunlu olarak açığa çıkan; bodrum kat, bina inşaatımızı geçmemek, depo veya mülemmim amaçlı kullanılmak üzere emsale ve emsale dâhil edilmeyen %30'luk inşaat alanı hesabına dâhil değildir. 2. Bodrum katın zorunlu olarak açığa çıktığı ve kadınlandırılmız yapılamadığı durumlarda depo veya otopark yapılmak üzere emsal harici tutulmasında idarece yetkilidir.

3. Aşağıda yer alan kullanımlar taban alanına dâhil edilmekleri tamamen taban alanı hesabı harici tutulur. Taban alanına dâhil edilmeyen kullanımlar:
3.1. Açık yüzme havuzu,
3.2. Bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %10'unu aşmayan üstü açık veya sokulur-takılır hafif malzeme ile örtülü zemin terasları,
3.3. Bağımsız bölüm olarak düzenlenmeyen veya bağımsız bölümün eklentisi niteliği taşımayan, yapının ana taşıyıcı sistemleri ile bütünleşik olmayan bahçe alanının %20'sini geçmeyen; kamerlıye, pergola, sundurma, sıtı havuzları
taban alanına dahil edilmez.

4. Zemin kat ticaret kullanıldığı durumlarda zemin kat hariç olmak üzere, Emsal:1.00 ve üzeri emsale sahip alanlarda emsale konu en küçük bağımsız bölüm kapalı alanı 50 m², Emsal:1.00 ve üzeri emsale sahip 6306 sayılı yasa gereği riskli yapı tespiti yapılmış, 6306 sayılı yasa gereği riskli yapı olduğu kesinleşmiş ve belediye bilâdmesi yapılmış olan alanlarda emsale konu en küçük bağımsız bölüm kapalı alanı 45 m² olarak yapılabilecektir. Emsal:1.00' in altında olan alanlarda ise emsale konu en küçük bağımsız bölüm kapalı alanı 40 m² olarak yapılacaktır. Blok nizam yapılaşma halkı tanımlanan alanlarda ise; komşu adaların emsaline bakılarak uygulama yapılır.

31 Aralık 2021 tarihinden önce riskli yapı tespiti yapılmış binalarda, mülklerin en az üçte ikisi ile diğer bina ve paraellerde mülklerin yüzde yüzü ile neter onaylı kat karşılığı inşaat sözleşmesi düzenlenip, yapı ruhsatı düzenlenmemiş parsellerdeki ruhsat işlemleri, iptal edilmesi halinde kat karşılığı inşaat sözleşmesinin düzenlendiği tarihte geçerli olan ilgili plan hükümüne göre sonuçlandırılır.

1/1000

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ AVSALLAR MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANLARI BÜTÜNÜ
İLAVE PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK : 1/1000
O27-c-11-b-3-b

PİN NO:
HAZIRLAYAN
ESMA DOĞAN YENİ
KOD NEDİ
ZF49HSB1
KURUM ONAYI

Alanya İlçe Belediyesinin 05/09/2025 Gün ve 201 sayılı Belediye Meclis Kararı ile UYGUN bulunan 2. İREDİ'nin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan değişiklik, 5216 sayılı yasanın 75 ve 14. Maddeleri uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 01/10/2025Gün ve 4236 sayılı kararı ile AYNEN DEĞİŞİKLİKLERİ ONANDI.
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Kent Estetiği Çalışma Müdürlüğü

Tuncay KAYA
İmar Sube Müdürü V.
Mimar

BİRİ SOYKAN
KENT ESTETİĞİ MÜDÜRÜ BAŞKANI

Serdar TEMİZCİN
GENEL SEKRETER YARDIMCISI

Av.Cemal TUNCER
GENEL SEKRETER

Muhittin BOCEK
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ AVSALLAR MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANLARI BÜTÜNÜ
İLAVE PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AVSALLAR-O27-c-11-b-3-b
(ALANYA/ANTALYA)